



portafoglio **AREE PRODUTTIVE ZIP**



CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA

# AREE PRODUTTIVE ZIP





**Il Consorzio Zona Industriale di Padova (ZIP), attraverso una rete di "società di trasformazione urbana" partecipate, coordina l'attività di pianificazione, gestione e commercializzazione di aree industriali sul territorio Veneto per un totale di quasi 3.800.000 mq, oltre ai 10.500.000 mq del proprio comprensorio.**

**Tutte le iniziative nascono con la partecipazione delle amministrazioni locali e si caratterizzano per la presenza di un Soggetto Gestore Unico proprio di ogni area, responsabile di tutte le diverse attività dalla progettazione alla vendita dei lotti e alla successiva gestione.**



### **I3 – Iniziative Immobiliari Industriali spa**

Società per azioni costituita nel 2000.

Ne sono soci i comuni di Villamarzana e Arquà Polesine, Mip Engineering srl (20%, società controllata dal Consorzio Zip), la Cassa di Risparmio del Veneto, la Provincia, la Camera di Commercio e l'Interporto di Rovigo.



### **Parco Produttivo del Fiumicello spa**

Società di trasformazione urbana costituita nel 2007.

Ne sono soci i Comuni di Montagnana, Megliadino San Fidenzio, Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Vitale, il Consorzio Zip (41,35%) e Zaico srl.



### **Fortebraccio srl**

Società a responsabilità limitata partecipata dal Consorzio Zip che ne detiene il 25% del capitale sociale.



### **Obiettivo Sviluppo spa**

Società di trasformazione urbana costituita nel 2002.

Ne sono soci il Comune di Piazzola sul Brenta, il Consorzio Zip (9,1%), la Camera di Commercio di Padova, l'Unione Provinciale Artigiani, la Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana, la Cassa di Risparmio del Veneto e altri partner privati.



### **Zitac spa**

Società di trasformazione urbana costituita nel 2002.

Ne sono soci il Comune di Cittadella, il Consorzio Zip (33,41%), la Confesercenti, l'Unione provinciale artigiani e Interporto Padova spa.





## Consorzio Zona Industriale di Padova

È un ente pubblico economico, fondato nel 1956, che ha progettato e realizzato una tra le più vaste aree industriali europee, senza soluzione di continuità e a gestione unitaria (10,5 milioni di mq). Ne sono soci paritari il Comune, la Provincia e la Camera di Commercio.

Ospita la più grande area interportuale del nord Italia. Oltre 1400 le aziende insediate che occupano 1.200 lotti attrezzati. La zona è servita da un raccordo ferroviario con 7 km di binari; da 2 caselli autostradali; 5 centri servizi con poste, hotel, ristoranti, banche, studi professionali, servizi alle imprese e alle persone; e da un anello in fibra ottica di 30 km. Il 18% del suo territorio è destinato a verde.

### Localizzazione del sito

- Comune: PADOVA
- Provincia: PADOVA

### ❶ Ampliamento ZIP SUD

- Offerta insediativa: industriale
- Superficie area totale: mq 600.000

### ❷ Area della Ricerca

- Offerta insediativa: attività di ricerca
- Superficie area totale: mq 50.800





### I3 - Iniziative Immobiliari Industriali spa

Società per azioni costituita dai comuni di Villamarzana e Arquà Polesine in collaborazione con Mip Engineering srl (20%, società controllata dal Consorzio Zip), Cassa di Risparmio del Veneto, Provincia, Camera di Commercio e Interporto di Rovigo. Si occupa della realizzazione e gestione di una macroarea logistico-produttiva nel territorio polesano.

#### Localizzazione del sito

- Comune: ARQUA' POLESINE - VILLAMARZANA
- Provincia: ROVIGO

#### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 1.400.000
- Dimensione lotti: da mq 5.000 a 25.000 con possibilità di accorpamento

#### Offerta insediativa

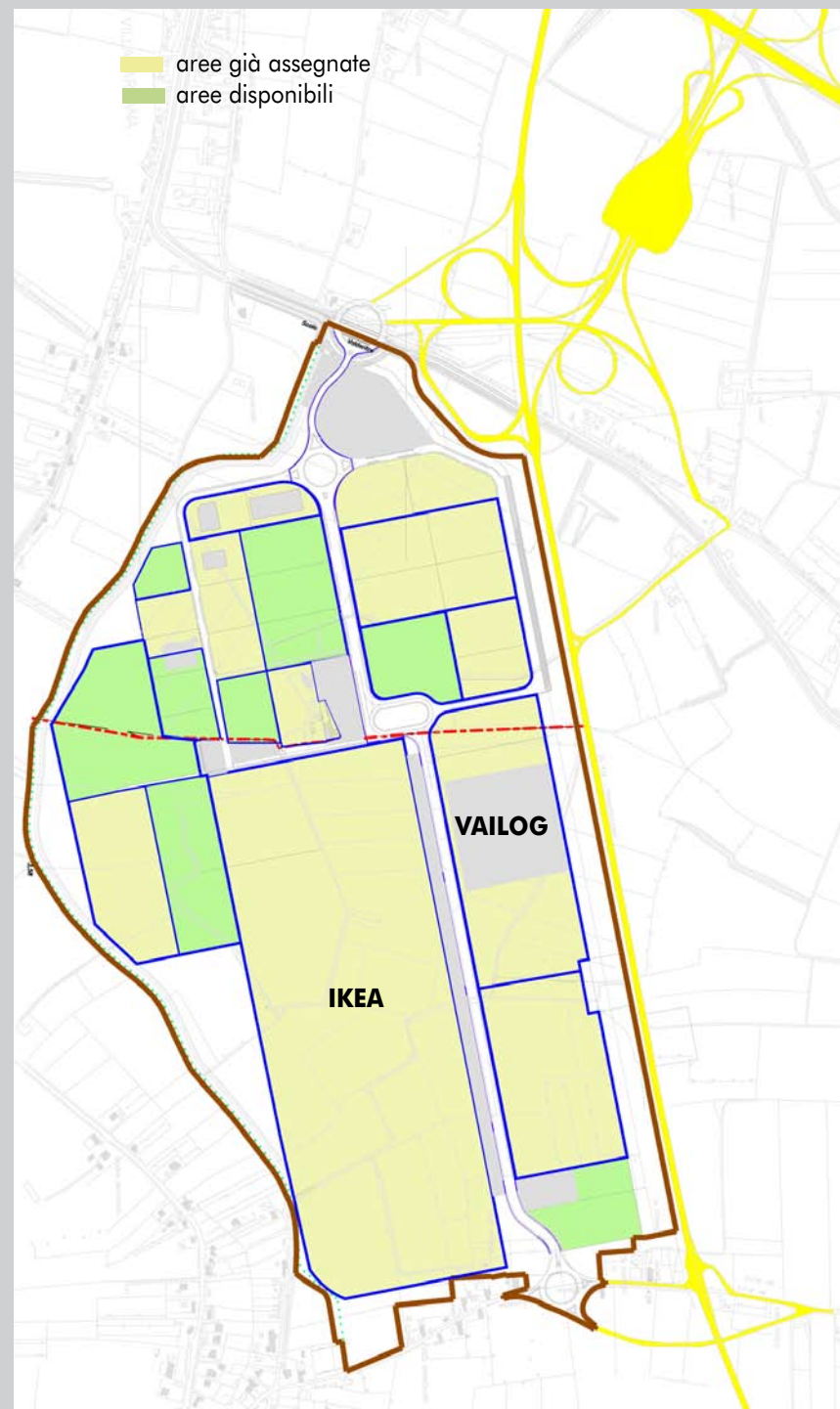
- Logistico – produttivo
- Commerciale – direzionale
- Artigianale

#### Infrastrutture a servizio dell'area

- Ss 434 Transpalesana Rovigo-Verona
- Autostrada "Padova Bologna A13" (casello sull'area)

#### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 10'
- Interporto di Padova a 30'
- Insediati nell'area operatori logistici di livello internazionale





## Parco Produttivo del Fiumicello spa

Società di trasformazione urbana di cui sono soci i Comuni di Montagnana, Megliadino San Fidenzio, Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Vitale assieme al Consorzio Zip (41,35%) e a Zaico srl. Si propone interventi per la trasformazione e riqualificazione urbana ed edilizia e lo sviluppo produttivo del territorio con possibilità di ampliamento nei comuni limitrofi di Casale di Scodosia e di Megliadino San Vitale.

### Localizzazione del sito

- Comune: SANTA MARGHERITA D'ADIGE
- Provincia: PADOVA

### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 250.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

### Offerta insediativa

- Logistico – produttivo (mq 165.000)
- Commerciale - direzionale (mq 85.000)

### Infrastrutture a servizio dell'area

- Sr 10 (ex ss10) Padana Inferiore
- Linea ferroviaria Monselice - Mantova
- Autostrada Valdastico Sud (casello sull'area)

### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 40'
- Interporto di Padova a 40'







PARCO PRODUTTIVO  
del Fiumicello

### Localizzazione del sito

- Comune: MONTAGNANA
- Provincia: PADOVA

### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 130.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

### Offerta insediativa

- Logistico – produttivo

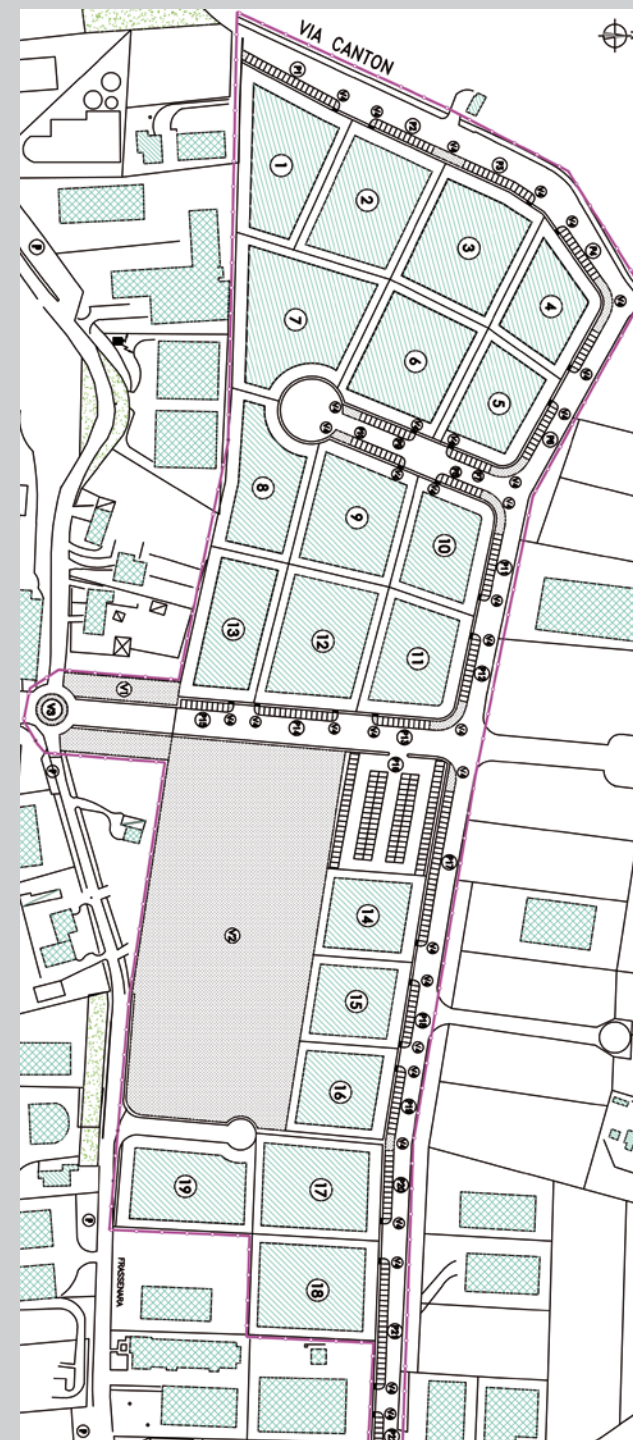
### Infrastrutture a servizio dell'area

- Sr 10 (ex ss10) Padana Inferiore
- Linea ferroviaria Monselice – Mantova
- Autostrada Valdasico Sud (casello a 5')

### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 40'
- Interporto di Padova a 40'

- aree già assegnate
- ▨ aree disponibili



### Fortebraccio srl

Partecipata dal Consorzio Zip che ne detiene il 25% del capitale sociale.

Finalizzata a realizzare un insediamento industriale–commerciale nel Comune di Adria (Rovigo) in località Cà Bianca. Zip si è impegnato ad ampliare la compagine sociale a favore, prima di tutto, dello stesso Comune.

#### Localizzazione del sito

- Comune: ADRIA (Loc. Cà Bianca)
- Provincia: ROVIGO

#### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 600.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

#### Offerta insediativa

- Logistico – produttivo (mq 315.000)
- Commerciale – direzionale (mq 285.000)

#### Infrastrutture a servizio dell'area

- Sp 45 Adria–Loreo
- Linea ferroviaria Rovigo - Chioggia
- Autostrada "Nuova Romea Commerciale"
- Autostrada Nogara – Mare (Transpolesana)

#### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 30'
- Vicinanza a metanodotto
- Vicinanza a sottostazione elettrica





**Obiettivo Sviluppo spa**

Società di trasformazione urbana costituita dal Comune di Piazzola sul Brenta assieme a Consorzio Zip (9,1%), Camera di Commercio di Padova, Unione Provinciale Artigiani, Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana, Cassa di Risparmio del Veneto e altri partner privati. Nell'ambito del comune di Piazzola sul Brenta, è destinata alla progettazione e realizzazione di aree produttive.

**Localizzazione del sito**

- Comune: PIAZZOLA SUL BRENTA
- Provincia: PADOVA

**Dati territoriali**

- Superficie totale area: mq 170.000
- Dimensione lotti: da mq 1.000 a 5.000 con possibilità di pezzature personalizzate

**Offerta insediativa**

- Produttivo
- Commerciale

**Infrastrutture a servizio dell'area**

- Sp 94 Contarina
- Sp 75
- Sr 47 Valsugana
- Autostrada "Brescia-Padova A4"
- Autostrada "Padova-Bologna A13"
- Tangenziale di Limena e Tangenziale Nord di Padova

**Fattori qualificanti del territorio**

- Interporto di Padova a 30'

■ aree già assegnate  
■ aree disponibili





### Zitac spa

Società di trasformazione urbana di cui sono soci il Comune di Cittadella (Pd) assieme a Consorzio Zip (33,41%), Confesercenti, Unione Provinciale Artigiani e Interporto Padova spa. Si propone la realizzazione e gestione di due aree industriali-artigianali.

#### Localizzazione del sito

- Comune: CITTADELLA – ROMETTA
- Provincia: PADOVA

#### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 518.000
- Dimensione lotti: da mq 3.000 a 13.000 con possibilità di accorpamento

#### Offerta insediativa

- Artigianale
- Industriale
- Commerciale

#### Infrastrutture a servizio dell'area

- linea ferroviaria Vicenza – Treviso
- sr 47 Valsugana

#### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Padova a 40'



#### Localizzazione del sito

- Comune: CITTADELLA – S. CROCE BIGOLINA
- Provincia: PADOVA

#### Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 150.000
- Dimensione lotti: area completamente assegnata

#### Offerta insediativa

- Artigianale
- Industriale
- Commerciale

#### Infrastrutture a servizio dell'area

- Linea ferroviaria Vicenza – Treviso
- Sr 47 Valsugana

#### Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Padova a 45'







Consorzio ZIP  
galleria Spagna, 35  
35127 Padova (Pd) Italy  
tel +39 049 8991811  
fax +39 049 761156  
info@zip.padova.it

[www.zip.padova.it](http://www.zip.padova.it)

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA