



Piano di **sviluppo**

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE
E PORTO FLUVIALE DI PADOVA





L'azienda ZIP è uno strumento di attuazione di politiche industriali (e quindi di sviluppo economico) che concretizza i suoi obiettivi anche attraverso la gestione integrata del territorio al servizio delle imprese, dei soci e dell'economia pubblica e privata

► area di intervento di ZIP : **circa 10 kmq a Padova e circa 5 kmq in rete regionale**

La sfida è rispondere a una richiesta di sviluppo sostenibile del territorio in termini ambientali, economici e sociali che soddisfi le esigenze delle imprese e dei lavoratori.

ESIGENZE RILEVATE *

elevata richiesta di insediamenti per circa 650.000 mq (all'interno della zona industriale o a una distanza massima di circa 10 km, contro una disponibilità di circa 250.000 mq lordi variante)

- da aziende in ampliamento già insediate nel comprensorio (55%)
- da aziende attualmente insediate fuori dal comprensorio (45%)
- da settore produzione 44,7%; settore commercio 34,0%; settore logistica 21,3%
- da investitori italiani ed esteri attratti anche dal contenuto prezzo di vendita (70% inferiore al mercato)

maggior offerta di servizi strutturali e infrastrutturali

- potenziamento di servizi offerti alle imprese da parte di **oggetti economico-istituzionali** tramite la **presenza diretta** nell'area
- **parcheggi** per auto e mezzi pesanti
- **trasporti pubblici**
- **asili nido interaziendali**
- **alloggi e ristorazione** di livello medio-alto
- spazi per **attività ricreative**

valorizzazione dell'ambiente

- miglioramento della **qualità generale dell'ambiente** e presenza di adeguati **spazi verdi attrezzati**
- **recupero di fabbricati rurali da destinare ad attività sociali**

(*) fonti:

– “Indagine sulle necessità insediative nella Zona Industriale di Padova” – dicembre 2004

– Conferma annuale di richiesta assegnazione come da procedura prevista nel Sistema Qualità ISO 9001 Vision 2000 di ZIP

– “Indagine territoriale per l'analisi dei bisogni relativi alla realizzazione di un servizio di asilo nido interaziendale” – marzo 2005

– MIPIM 2005 di Cannes, mercato internazionale per territori, città e siti industriali

Il Piano di Sviluppo è lo strumento per perseguire l'ottica dello **sviluppo sostenibile**, espressione unitaria della massima sinergia tra tutti gli attori in gioco.

Il Piano di Sviluppo diventa così **Piano di Sostenibilità** in cui i vantaggi ambientali e sociali superano quelli economici.



Al Piano di Sviluppo viene data operatività attraverso:

- Piano pluriennale
 - Piano delle Vendite e delle Locazioni
 - Piano delle Opere
 - Piano Patrimoniale-Ambientale
- Piano di Assetto Territoriale (PAT) – Comune di Padova
- Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) – Provincia di Padova e Comuni dell'Area Metropolitana
- Agenda 21

Fini del Piano di Sviluppo:

- proporre Padova all'attenzione di investitori anche internazionali valorizzando l'**attrattività** del territorio
- richiamare **investimenti** da destinare alla città (quali nuovi ospedali, ecc.)
- promuovere lo sviluppo attraverso il **marketing territoriale**

Protagonisti del Piano di Sviluppo:

- Comune di Padova
- Provincia di Padova
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova
- Regione Veneto
- Comuni limitrofi alla ZIP
- Università di Padova
- Associazioni di categoria e soggetti istituzionali economici
- Consorzi di Bacino, Genio Civile, ecc.



Azioni strategiche di sostenibilità economica nel comune di Padova

La risposta più immediata alle esigenze del territorio è quella di offrire un

► **ampliamento della offerta territoriale e logistica**

attraverso il potenziamento di infrastrutture economiche, ambientali e sociali.

AZIONI

ampliamento della disponibilità territoriale

- Nuove aree a destinazione industriale mq 92.000
 - via Germania (2) *
 - via Austria (4) *
 - area ex-rottamazione (6) *
- Recupero bacino portuale (10) * mq 140.000
- Ampliamento zona industriale sud (1) * mq 320.000
- Riqualificazione Zona Nord (1) * mq 1.700.000



VANTAGGI

- Volume **investimenti privati** per costruzione fabbricati € 150.000.000 **
- Volume affari annuo **attività produttive** € 500.000.000 **
- Incremento **posti di lavoro** oltre 1.500 **
- **Ricadute positive su Pubblica Amministrazione**
 - valore aggiunto dato da miglioramento comprensorio
 - gettiti relativi ai nuovi stabilimenti (Ici, passi carrai, pubblicità, ecc.)
 - sviluppo nuovi interventi urbanistici (riqualificazione Zona Nord)



(*) I numeri riportati nell'intero documento si riferiscono agli interventi segnalati nelle mappe di pag. 8 e 9

(**) Indicatori economici stimati sulla base delle attuali richieste di aree

La risposta più completa alle esigenze del comprensorio è la creazione di

► servizi strutturali e infrastrutturali

che, incidendo sul territorio, portino all'eccellenza le relazioni tra le imprese, i cittadini e le istituzioni.

AZIONI

strutture e infrastrutture a servizio (8) *

- Centro Servizi "Zippone" di via Messico
- Teleporto
- Fabbricato servizi via Nuova Zelanda

infrastrutture per la logistica

- Razionalizzazione piano parcheggi
 - Via Nuova Zelanda (3) *
 - Via Austria (4) *
- Distretto logistica – autoparco

infrastrutture viarie

- Via Danimarca (7) *
- Collegamento ZIP / Via Friburgo
Sottopasso Ferrovia / Via Inghilterra (12) *
- Orecchiette via Kennedy (12) *
- Casello Padova Industriale (13) *
- Intermodale Padova
– Venezia / idrovia (Prusst Riviera Brenta) (13) *

abitazioni sociali per espropriati e lavoratori in via Vigonovese (5) *

VANTAGGI

- Miglioramento della vivibilità dell'area industriale
- Miglioramento della mobilità dei cittadini e delle merci
- Disponibilità di alloggi nelle vicinanze del luogo d'origine (per espropriati) e della zona industriale (per i lavoratori)



Il "punto di incontro" delle attività di servizio della ZIP

Il Centro Servizi "Zippone" è rivolto ad offrire spazi in locazione a soggetti istituzionali che intendano erogare servizi.

VANTAGGI

- Erogazione di servizi alle imprese e ai lavoratori nel luogo in cui operano (sportelli di Comuni, Camera di Commercio, associazioni di categoria, business center, ecc.)
- Disponibilità di servizi tecnologici avanzati (sicurezza 24h/24h per 365gg all'anno, rete telematica, ecc.)
- Disponibilità di servizi alla persona (ristorazione, asilo nido, spazi culturali, commerciali e per il tempo libero)



(*) I numeri riportati nell'intero documento si riferiscono agli interventi segnalati nelle mappe di pag. 8 e 9

Lo sviluppo di ZIP è fortemente legato al polo della **Sostenibilità ambientale** volto alla valorizzazione delle aree verdi attraverso un **presidio costante** da parte di **oggetti sociali** o comunque eroganti un **servizio di interesse pubblico**.



AZIONI

Valorizzazione area verde del Roncajette (14) *

- **Progetto Fenice**, servizi ambientali per la qualità della vita nelle imprese e riqualificazione del Paleovalle del Roncajette
Partner: Scout Cngei; Fondazione Cariparo; Regione Veneto
- **Parco Sociale Didattico** (via Perù) – Gestione del verde
- **Ippoterapia**
- **Fattoria didattica**
- **Golf**

Progetto per un paesaggio sostenibile dal Parco Roncajette ad Agripolis (14) *

Partner: Comune di Padova; Amministrazioni di Ponte S. Nicolò, Polverara e Legnaro; Università e **Harvard Design School**

Siam – Sustainable Industrial Area Model

“progetto di sviluppo e sperimentazione di un modello di area produttiva sostenibile”

Partner: **Life Ambiente; Enea;** Comune di Padova, Università di Padova; e altri enti locali, università e consorzi di sviluppo industriale di sei diverse regioni italiane.



VANTAGGI

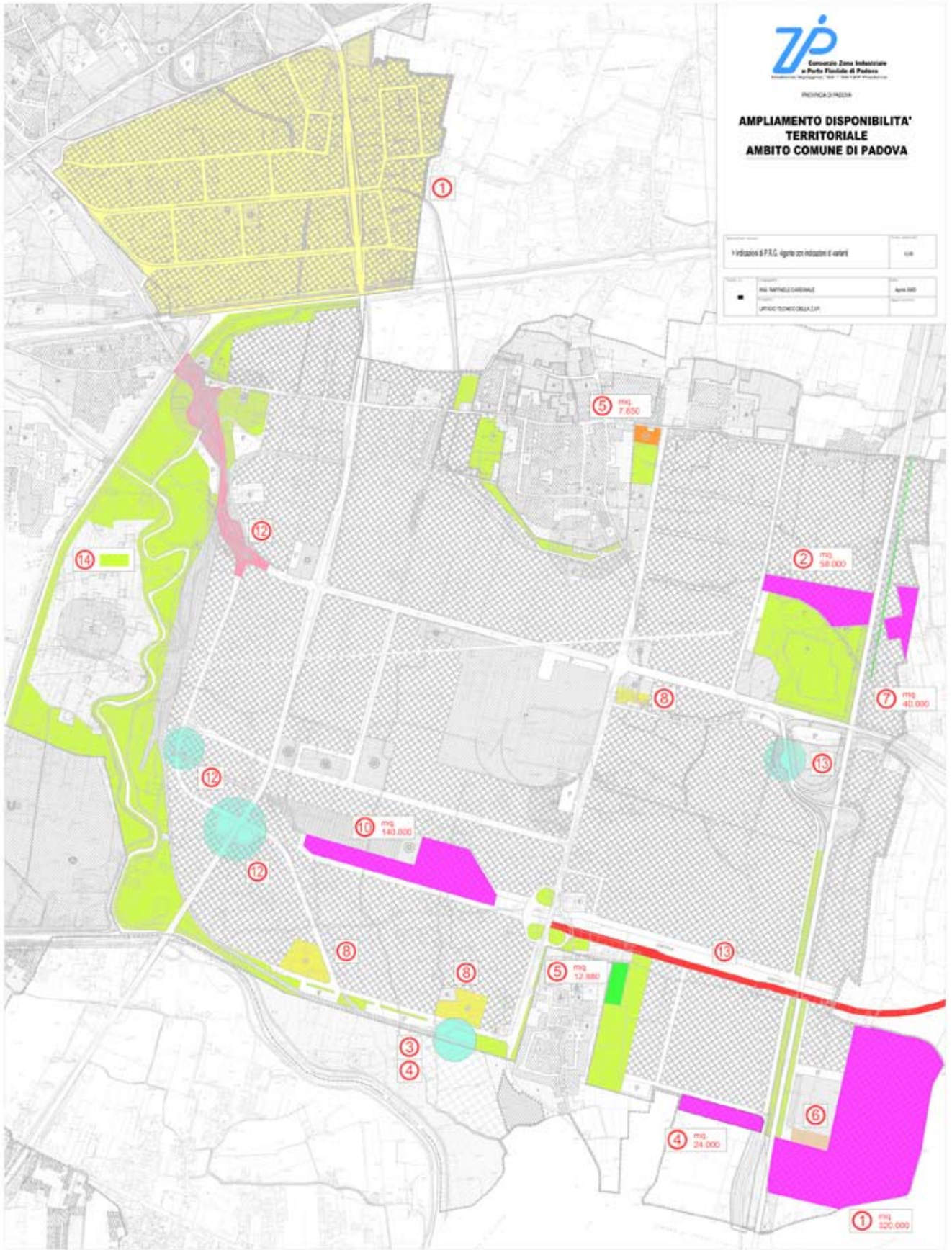
- **Integrazione degli ambiti produttivi con il territorio**
- **Riduzione delle emissioni inquinanti**
- **Risparmio energetico**
- Disponibilità di **spazi attrezzati per il tempo libero**

(*) I numeri riportati nell'intero documento si riferiscono agli interventi segnalati nelle mappe di pag. 8 e 9

Per ulteriori informazioni:



ZIP Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova
www.zip.padova.it – Galleria Spagna, 35 – 35127 Padova (Italy)
tel +39 049 8991811 fax +39 049 761156 e-mail info@zip.padova.it



AMPIAMENTO DISPONIBILITA' TERRITORIALE AMBITO COMUNE DI PADOVA

Indirizzo P.A.C. (legge ex numero di cantiere)	118
PROGETTO	mq. 120.000
PROGETTO	mq. 120.000
PROGETTO	mq. 120.000