



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE**

**IMMOBILE**

Codice  
M PAT 00

Pag. 1/5

Revisione  
0

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE IMMOBILE**

Il sottoscritto: nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_; il \_\_\_\_\_

legale rappresentante della ditta: \_\_\_\_\_

con sede nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Sito Internet \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

proprietaria dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ identificato nel:

- CATASTO TERRENI nel Foglio \_\_\_\_\_; mappali \_\_\_\_\_ di totali mq. \_\_\_\_\_

- CATASTO FABBRICATI nella sez. \_\_\_\_\_; Foglio \_\_\_\_\_; mappale \_\_\_\_\_; sub. \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_

per averlo acquistato dalla ditta: \_\_\_\_\_ con

sede nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ P.I.V.A. \_\_\_\_\_

tramite soc. di leasing \_\_\_\_\_ P.I.V.A. leasing \_\_\_\_\_

➤ **Compilare e allegare modello "DICHIAZIONE DI ACQUISTO IMMOBILE" per provenienza diversa da Consorzio ZIP**

**CHIEDE**

L'autorizzazione, ai sensi art. 7 e 10 del disciplinare per le aree nella Zona Industriale di Padova, a LOCARE l'immobile sopradescritto alla ditta:

1) Denominazione ditta LOCATARIA \_\_\_\_\_ con  
sede in comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Sito Internet \_\_\_\_\_  
E mail \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

2) Legale rappresentante della ditta LOCATARIA: nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_; nato a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_; il \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

**La ditta LOCATARIA dichiara**

- 1) che l'immobile sarà utilizzato per attività di: \_\_\_\_\_
- 2) che il personale dipendente che lavorerà nello stabilimento della ditta sito in Zona Industriale è di n. \_\_\_\_\_ unità
- 3) che la superficie locata è:  l'intero immobile  la porzione di mq \_\_\_\_\_ (allegare planimetria)

Alla domanda deve essere inoltre allegato:

- a) **copia visura camerale della ditta LOCATARIA non anteriore ai 6 mesi**
- b) **planimetria con individuato il lotto e la porzione di immobile di cui si chiede l'autorizzazione a LOCARE**
- c) **MODULI "A" e "B" compilati dal LOCATARIO + copia documento d'identità personale**
- d) **questionario soddisfazione del cliente compilato dal RICHIEDENTE e dal LOCATARIO**

Il RICHIEDENTE e il SUBENTRANTE, vista la scheda informativa, AUTORIZZANO il trattamento dei dati a norma del D.Lgs n° 196/2003 e s.m.i.

data .....

(parte riservata all'ufficio) arch. N. \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

IL LOCATARIO

(timbro della ditta e firma del legale rappresentante)

(timbro della ditta e firma del legale rappresentante)

## MODULO "A"

### CLASSIFICAZIONE DEL TIPO DI ATTIVITA' PREVALENTE ESERCITATA NELLO STABILIMENTO (compilare dal LOCATARIO e allegare alla RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE IMMOBILE)

Le informazioni raccolte nel presente modulo saranno utilizzate esclusivamente dal Consorzio ZIP, a scopo statistico, per l'elaborazione di modelli di sviluppo

Azienda: \_\_\_\_\_

#### CLASSE DI APPARTENENZA

#### TIPOLOGIA ATTIVITA'

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> PRODUTTIVO INDUSTRIALE          | processi di trasformazione materie prime o derivati e/o assemblaggio di prodotti finiti, ecc.                   |
| <input type="radio"/> PRODUTTIVO ARTIGIANALE          | attività di confezionamento, idraulici, elettricisti, pittori, imprese edili, fabbri, lavoratori autonomi, ecc. |
| <input type="radio"/> PRODUTTIVO SERVIZIO             | concessionarie con autofficina, gommisti, carrozzieri, tappezzeri, ecc.   |
| <input type="radio"/> LOGISTICA                       | magazzino, deposito, spedizionieri, autotrasportatori, smistamento merci, ecc.                                  |
| <input type="radio"/> COMMERCIALE INGROSSO DI SETTORE | materiale edile, arredobagno, materiale elettrico, componenti idraulica, ricambi auto, ecc.                     |
| <input type="radio"/> COMMERCIALE SPECIALIZZATO       | concessionari auto senza officina, ferramenta, distributori di carburanti, macchine per ufficio, ecc.           |
| <input type="radio"/> COMMERCIALE SERVIZIO            | bar, cartoleria, ristorante, palestra, agenzia viaggi, lavaggio auto, ecc.                                      |
| <input type="radio"/> DIREZIONALE COMMERCIALE         | assicurazioni, vendita per rappresentanza, sedi amministrative ecc.   |
| <input type="radio"/> DIREZIONALE PROFESSIONISTI      | iscritti ad albi (architetti, ingegneri, commercialisti, notai, avvocati, ecc.)                                 |
| <input type="radio"/> DIREZIONALE SERVIZIO            | call center, centri estetici, pratiche auto, immobiliari, agenzia di lavoro, ecc.                               |

La ditta nell'ambito della propria attività dedica spazi specifici funzionali alla ricerca:

- NO       SI per:     il miglioramento del prodotto       l'innovazione del processo produttivo       la definizione di nuovi prodotti

Il LOCATARIO, vista la scheda informativa, AUTORIZZA il trattamento dei dati a norma del D.Lgs n° 196/2003 e s.m.i.

data .....

(parte riservata all'ufficio) arch. N. \_\_\_\_\_

IL LOCATARIO

(timbro della ditta e firma del legale rappresentante)

### SCOPO DEL QUESTIONARIO

Misurare il livello della qualità del servizio offerto dal Consorzio ZIP.

Le indicazioni fornite dalle vostre risposte ci aiuteranno ad intervenire adeguatamente per migliorare il servizio.

I dati raccolti, anche se personalizzati, saranno utilizzati a soli scopi statistici interni per l'implementazione del ns sistema Qualità certificato ISO 9001:2008.

**Il presente questionario, compilato nei campi a), b) e c) dal RICHIEDENTE e dal LOCATARIO deve essere allegato alla RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE IMMOBILE**

parte riservata all'ufficio

Azienda \_\_\_\_\_ ]

Referente \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ ]

#### a) Il comprensorio

- 1) Adeguatezza della rete viaria e parcheggi:  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
  - 2) Valutazione della manutenzione di: strade, marciapiedi, segnaletica  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
  - 3) Quantità di verde presente nell'area  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
  - 4) Valutazione della manutenzione del verde (aiuole, piante, parchi)  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
  - 5) Quali servizi per le imprese ed i lavoratori ritiene mancanti in ZIP?
- 

#### b) Il Consorzio

- 6) Assistenza e velocità di evasione delle pratiche amministrative (autorizzazione a vendere, a locare, nulla osta insegne, ecc.)  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
- 7) Assistenza e velocità di evasione delle pratiche tecniche (richiesta pareri su progetti)  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
- 8) Chiarezza e completezza dell'informazione sul sito web  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*

#### c) I fabbricati (per i soli locatari)

- 9) Caratteristiche dell'immobile locato  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*
- 10) Efficienza nella risoluzione dei problemi del fabbricato.  
 *insoddisfacente*       *soddisfacente*       *buona*

## MODULO "B"

### TIPO DI ATTIVITA' COMMERCIALE ESERCITATA NELLO STABILIMENTO (compilare dal LOCATARIO e allegare alla RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE IMMOBILE)

Le informazioni raccolte nel presente modulo saranno utilizzate esclusivamente dal Consorzio ZIP, a scopo statistico, per l'elaborazione di modelli di sviluppo

Azienda: \_\_\_\_\_

- NESSUNA ATTIVITA' COMMERCIALE**
- COMMERCIO LIMITATAMENTE A:**
- locali per la vendita e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
  - autorimesse di uso pubblico;
  - impianti di distribuzione di carburanti (lavaggi, chioschi, edicole, ecc.);
  - impianti sportivi o ricreativi a servizio delle aziende;
  - agenzie bancarie, assicurative,
- COMMERCIO ALL'INGROSSO;**
- COMMERCIO AL DETTAGLIO ESERCITATO NEI LOCALI DELLA PRODUZIONE CON SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 50;**
- COMMERCIO AL DETTAGLIO ESERCITATO NEI LOCALI DEL COMMERCIO ALL'INGROSSO, CON UNA SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 50, LIMITATAMENTE AI SEGUENTI PRODOTTI:**
- materiale elettrico;
  - colori, vernici;
  - carta da parati;
  - ferramenta, utensileria;
  - articoli per impianti idraulici, a gas ed igienici;
  - articoli per riscaldamento;
  - strumenti scientifici e di misura;
  - macchine per ufficio.
- COMMERCIO AL DETTAGLIO CON SUPERFICI DI VENDITA NON SUPERIORI A MQ 2500 PER LA VENDITA DEI SEGUENTI PRODOTTI:**
- macchine, attrezzature e articoli tecnici per l'agricoltura, l'industria, il commercio l'artigianato;
  - auto, moto, cicli e relativi accessori e parti di ricambio;
  - combustibili;
  - materiali per l'edilizia;
  - legnami.
- ATTIVITA' COMMERCIALE NON PREVISTA NEI PUNTI PRECEDENTI**

Il LOCATARIO, vista la scheda informativa, AUTORIZZA il trattamento dei dati a norma del D.Lgs n° 196/2003 e s.m.i.

data .....

(parte riservata all'ufficio) arch. n. \_\_\_\_\_ ]

IL LOCATARIO

(timbro della ditta e firma del legale rappresentante)

\_\_\_\_\_ ]



Consorzio Zona Industriale  
e Porto Fluviale di Padova

## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOCARE

### IMMOBILE

Codice  
M PAT 00

Pag. 5/5

Revisione  
0

## DICHIARAZIONE DI ACQUISTO IMMOBILE

Il sottoscritto: nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_; il \_\_\_\_\_ residente in comune  
di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
con riferimento all'immobile sito in comune di Padova in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e  
falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in  
merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

3) Di essere legale rappresentante della ditta: \_\_\_\_\_ con  
sede nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E mail \_\_\_\_\_  
P. I.V.A. \_\_\_\_\_

4) Che la ditta rappresentata:

a) Ha acquistato l'immobile sito in comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ identificato nel:  
CATASTO TERRENI nel Foglio \_\_\_\_\_; mappali \_\_\_\_\_ di totali mq. \_\_\_\_\_  
CATASTO FABBRICATI nella sez. \_\_\_\_; Foglio \_\_\_\_\_; mappale \_\_\_\_\_; sub. \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_  
dalla ditta: \_\_\_\_\_ con sede nel  
comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ P.I.V.A. \_\_\_\_\_  
Legalmente rappresentata da:  
nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_; il \_\_\_\_\_  
- tramite soc. di leasing \_\_\_\_\_ P I.V.A. leasing \_\_\_\_\_  
con atto del \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

b) Che gli atti di disposizione sugli immobili succitati sono avvenuti nel rispetto delle norme di PRG, con particolare riguardo  
alle destinazioni d'uso, e di ogni norma di legge o regolamentare vigente in materia edilizia, urbanistica e di tutela  
dell'ambiente.

Alla dichiarazione deve essere allegato:

- **copia di documento d'identità personale in corso di validità**
- **copia atto di acquisto**
- **copia autorizzazione edilizia rilasciata dal comune.**

Il DICHIARANTE, vista la scheda informativa, AUTORIZZA il trattamento dei dati a norma del D.Lgs n° 196/2003 e s.m.i.

(parte riservata all'ufficio) arch. N. \_\_\_\_\_

data .....

IL DICHIARANTE

(timbro della ditta e firma del legale rappresentante)

\_\_\_\_\_ ]