

Overde & blu

**TURISMO
VACANZE
MULTIPROPRIETÀ**

mensile - anno I n. 1 - ottobre 1985
reg. Tribunale di Padova n. 900 del 17/09/85
sped. in abb. postale gr. III/70

edizione, redazione e stampa
Arti Grafiche Padovane - via Turazza, 19
35128 Padova - tel. (049) 77.53.28

direttore responsabile
Alberto Salvagno



Sansicario per sciare da Sestriere alla Francia

Sansicario sorge al centro di un comprensorio sciistico la cui omogeneità lo rende unico in Europa. In molte altre zone alpine sono stati raccordati tra loro numerosi impianti tutti transitabili con uno stesso skipass, ma la formula "sci ai piedi" è veramente applicabile solo per i 400 km. di piste che interessano il domaine skiable dell'alta Valle di Susa.

In particolare Sansicario, con i suoi 13.000 ettari di territorio in concessione esclusiva, è in grado di offrire un rapporto urbanistico ettaro/sciatore ben superiore all'unità.

Uno ski-total con possibilità di scelta pressoché inesauribile: oltre un centinaio di impianti di risalita tra funivie, seggiovie e sciovie. Si aggiunga poi la possibilità di sconfinamento sulle Alpi francesi fino a raggiungere i ghiacciai dei 4.000 m. e i nevai perenni presso le cui scuole di sci estivo si ritrovano gli stessi istruttori di Sansicario.

Un passo nel futuro

L'architetto Laurent Chappis, studiando l'urbanizzazione di Sansicario, diceva di mirare ad una realizzazione prospettata nell'avvenire, che doveva cioè piacere ancor più ai figli che ai genitori.

Scelse allora di mantenere la zona residenziale sul versante Ovest del Fraiteve decentrando gli impianti di risalita anche sul versante Nord-Est dei Monti della Luna,

in modo da conservare il massimo di zone libere per l'esercizio dello sci senza sovrapposizione di troppe persone.

Quanto alle scelte architettoniche lo sforzo è stato indirizzato al fine di turbare al minimo l'armonia dell'ambiente, arrivando addirittura a realizzare coperture orizzontali degli edifici coltivate a prato. Al legno e al vetro è stato invece affidata la funzione di sottolineare la sobria eleganza dell'intero villaggio.

Ovviamente tutti i residence so-

no stati disposti lungo il pendio in modo da assicurare ad ognuno il massimo di insolazione. Per salire al centro commerciale — dato che le autovetture non possono circolare a Sansicario — si può usufruire di una avveniristica monorotaia.

Neve da campioni

La quota e un caratteristico microclima assicurano a Sansicario un innevamento ottimale anche negli inverni più avari.

È così che nell'82 sono state qui disputate le gare finali della Coppa del Mondo di Sci.

Tutti i più noti campioni della neve sono di casa a Sansicario e Daniele Cimini, direttore tecnico della squadra italiana femminile di sci, vi trascorre gran parte del tempo libero in un suo appartamento di proprietà.

Pubblico d'élite

La vivibilità di Sansicario ha favorito l'incontro con un pubblico d'élite che ha mostrato di apprezzare anche tutta quella serie di servizi e di iniziative che ormai fanno parte delle tradizioni locali.

Del resto, ancora negli anni trenta, era proprio in questa zona che venivano a sciare i membri della Casa regnante con tutto il corteo di nobili e diplomatici.

Li seguirono — quando ancora "la Sansicario" era solo la più classica fuoripista in fresca dall'Alta Val di Susa — i più potenti nomi dell'industria e della finanza.

E poi il boom: artisti, intellettuali, attori, campioni sportivi, ecc. In una parola tutto il bel mondo che fa parlare di se le pagine dei rotocalchi.

Un noto regista soleva dire che Sansicario ha per lui lo stesso fascino di un teatro di posa: ti aspetti di veder sbucare l'Avventura ad ogni angolo del centro.

MULTIPROPRIETA'

Sansicario in multiproprietà

Master S.p.A. commercializza a Sansicario — secondo una sua chiara formula di multiproprietà — un complesso di alto prestigio.

Esso rappresenta il naturale complemento di tutte le strutture ricettive preesistenti, le stesse che hanno reso celebre questa località turistica.

Gli interni sono ampi e ben strutturati, ideati con la perfetta consapevolezza di quanto ciò sia importante per una vacanza in montagna, mentre gli arredamenti, costruiti per durare, tengono conto delle necessità di privacy di un nucleo familiare.

Una formula collaudata

La caratteristica principale della formula Master consiste nella suddivisione in periodi



Cos'è la multiproprietà

La multiproprietà rappresenta la logica risposta al problema della casa per le vacanze. In realtà, nel sistema tradizionale, il costo della seconda casa appare scarsamente giustificato dal minimo periodo di utilizzo. Se poi si considerano tutte le seccature annesse (apertura, pulizie, manutenzione, riforamenti, furti e guasti) ecco che la multiproprietà diventa più appetibile anche alla luce dei costi ormai proibitivi delle vacanze in albergo.

Una soluzione pratica: frazionare l'uso di un'abitazione vendendo ciascun periodo ad un diverso proprietario e organizzare delle strutture che coordinino tutti i servizi.

predeterminati che, con una loro precisa ed equilibrata articolazione, permettono di ottenere delle quote di proprietà di ugual valore.

Si tratta di una formula ormai ampiamente collaudata che ha permesso a Master S.p.A. di raggiungere la leadership del mercato.

Scegliendo quindi appartamento e periodo di possesso si può acquistare per sempre una casa per le vacanze completamente arredata e corredata, senza sprecare inutilmente denaro.

Vale la pena di sottolineare che la proprietà viene acquisita con rogito notarile, come nei comuni acquisti di immobili.

Master è anche Punta Ala

Master offre in multiproprietà anche Punta Ala.

Si tratta di un complesso di alto prestigio inserito con attento e coerente disegno in un comprensorio autonomo di circa mille ettari sul tratto di costa più bello di tutta la Maremma, proprio di fronte l'Isola d'Elba.



Chi è Master

Master S.p.A., una società del Gruppo Nuova Edificatrice ed Eurogest, commercializza in multiproprietà operazioni immobiliari in località turistiche di massimo prestigio.

Attualmente sta operando su Sansicario e Punta Ala.

Master conta su una rete di vendita che copre l'intero territorio nazionale con una cinquantina di venditori specializzati nel settore ed operanti a tempo pieno.

Attraverso altre società appositamente costituite essa garantisce poi tutta una serie di servizi che completano l'offerta strettamente immobiliare.

Master Vacanze S.p.A. — ad esempio — è stata creata per coordinare tutti i servizi offerti in multiproprietà.

La sede centrale di Master si trova a Milano, proprio dietro il Duomo, altre agenzie sono dislocate a Bologna, Bari, Firenze, Roma, Punta Ala e Sansicario.



La gestione

Il problema che si doveva risolvere per una vincente affermazione della multiproprietà era quello dei servizi: non si poteva abbandonare gli acquirenti al loro destino una volta esaurito il pacchetto di vendita. Chi acquista in multiproprietà infatti non acquista solo una frazione di una casa ma dovrebbe entrare in una struttura perfettamente ideata per la vacanza.

È bene allora che tutti i servizi vengano coordinati da una apposita struttura creata al fine di offrire a ogni multiproprietario un completo pacchetto di assistenza che va dalle affittanze, alla contabilità, alle riparazioni, alla pulizia, alla vigilanza, alla portineria, al convenzionamento per l'uso di impianti o servizi sportivi.

Dall'hotel alla seconda casa

Sansicario è stato concepito non solo come luogo di vacanza ma anche di confortevole residenza.

Prova ne è il suo centro commerciale ricco di negozi e ritrovi e l'ampia offerta di attività sportive e ricreative cui aspirerebbero numerose città.

Anche la chiesa, secondo i più tradizionali schemi urbanistici, è stata posta a baricentro dell'intero complesso quasi a sottolinearne simbolicamente la sua vivibilità.

Una eccezionale potenzialità ricettiva è garantita da alberghi e appartamenti venduti sia in formula tradizionale che con frazionamento a tempo.

Primi passi

Risiede tutt'ora a Borgo Sansicario un anziano maestro di sci che assieme ad altri tre colleghi era solito accompagnare l'allora principe Umberto di Savoia nelle lunghe discese. "Era un ottimo sciatore" ci assicura. Correvano gli anni '37, '38, '39...

"Il mio patentino di istruttore è il n. 66 — aggiunge poi con una punta di orgoglio — me l'hanno firmato i maestri che avevano il patentino n. 1, 2 e 3".

Ne è passata di neve sotto gli sci; le tecniche si sono affinate, gli equipaggiamenti si sono evoluti.

Ma Sansicario, oggi come allora, continua a vantare una prestigiosa scuola adatta a tutti i livelli. Lezioni singole o collettive, per esperti o principianti, al fine di godere l'avventura della propria vacanza sciistica con la massima disinvoltura.



Servizi ed iniziative

Chi giunge a Sansicario riceve immediatamente tutte le notizie utili e l'elenco delle iniziative della settimana. Ne riportiamo qui di seguito un sintetico elenco.

Centro commerciale: banca, supermercato, libreria-edicola, parrucchiere, profumeria, gioielleria, lavanderia, boutiques, negozi di arredamento e di articoli sportivi.

Ritrovi: cinema, discoteca, drugstore, enoteca, birreria, bar, pizzeria-creperie, fast-food, ristoranti.

Servizi particolari: negozio-scuola di ceramica e cuoio, baby-parking, noleggio e deposito sci.

Attività con relativa scuola: sport invernali, equitazione, tiro con l'arco, golf, tennis, piscina, sauna, ginnastica, danza, yoga, mountain-bike, computer, ping-pong, deltaplano, pesca e, naturalmente, passeggiate ed escursioni.

Messer Coniglio

In realtà, a Sansicario, i bambini potrebbero essere lasciati gironzolare liberamente senza alcun pericolo per la loro incolumità: non vi circolano automobili.

Ma ovviamente dà ancora maggior sicurezza ai genitori (che stanno magari affrontando una impegnativa discesa) sapere che i loro figli in quel momento vengono coinvolti da esperte assistenti in mille giochi fantasiosi ed istruttivi.



Originale eleganza

Un noto cantante di musica country, durante una sua tournée in Italia, si esibì anche presso la discoteca di Sansicario.

Quel pomeriggio, prima dello spettacolo, passeggiando lungo il centro rimase stupito nel vedere esposti nelle vetrine di una boutique tutta una serie di curiosi capi di vestiario importati direttamente dagli States e che risultavano molto adatti al suo stile musicale.

La passeggiata si trasformò subito in shopping e quella sera il cantante tenne il suo show vestito di un perfetto completo country molto difficile — a suo dire — da trovare anche in America.

Questo è il servizio di baby-parking che Sansicario offre ai propri ospiti sotto il nome di Messer Coniglio.

SANSICARIO

Comodo da raggiungere

Sansicario dista da Torino 97 km. Chi proviene da altre città dovrà abbandonare la tangenziale, logica prosecuzione della rete stradale, a Rivoli. Si imbecca così la Val di Susa.

Poco prima di Oulx (Ulzio) si trova il bivio per Bardonecchia-Frejus o per Cesana-Montgenevre. Si prosegue secondo quest'ultima indicazione, a sinistra. Ben presto si arriva a Cesana e non resta allora che intraprendere la breve salita fino a Sansicario. Quando saranno completati i lavori dell'autostrada Torino-Frejus basterà invece uscire a Oulx e percorrere i restanti 14 km.

Anche con il treno

Chi non volesse utilizzare l'auto può raggiungere con il treno Oulx, a un'ora da Torino sulla linea per Parigi.

Vi si fermano una decina di treni al giorno per ciascun senso di marcia, alcuni provenienti direttamente da Roma e Milano.



Da Torino, il mattino e da Oulx, la sera, è possibile anche salire su un Intercity direttamente collegato con Milano e Genova.

L'autostrada del Frejus

Un trattato italo-francese prevede la realizzazione del traforo del Frejus e di un'autostrada che colleghi il tunnel alla tangenziale di Torino.

Il traforo è stato completato e con la legge 531 dell'82 sono stati anche stanziati alcune centinaia di miliardi per i lavori dell'autostrada. Alcuni lotti sono già in opera e nel giro di pochi anni questa importante via di comunicazione internazionale potrà essere finita e aperta al traffico.

Garage sotterranei

La vacanza — pensa Chappis, l'urbanista di Sansicario — deve essere prima di tutto distacco dal vivere quotidiano.

Ecco allora la sua enorme rete di garage sotterranei che letteralmente ingoiano le autovetture al loro arrivo per restituirle solo a villeggiatura consumata.

Nel centro di Sansicario si circola solo a piedi, i residenze si possono raggiungere con la monorotaia.

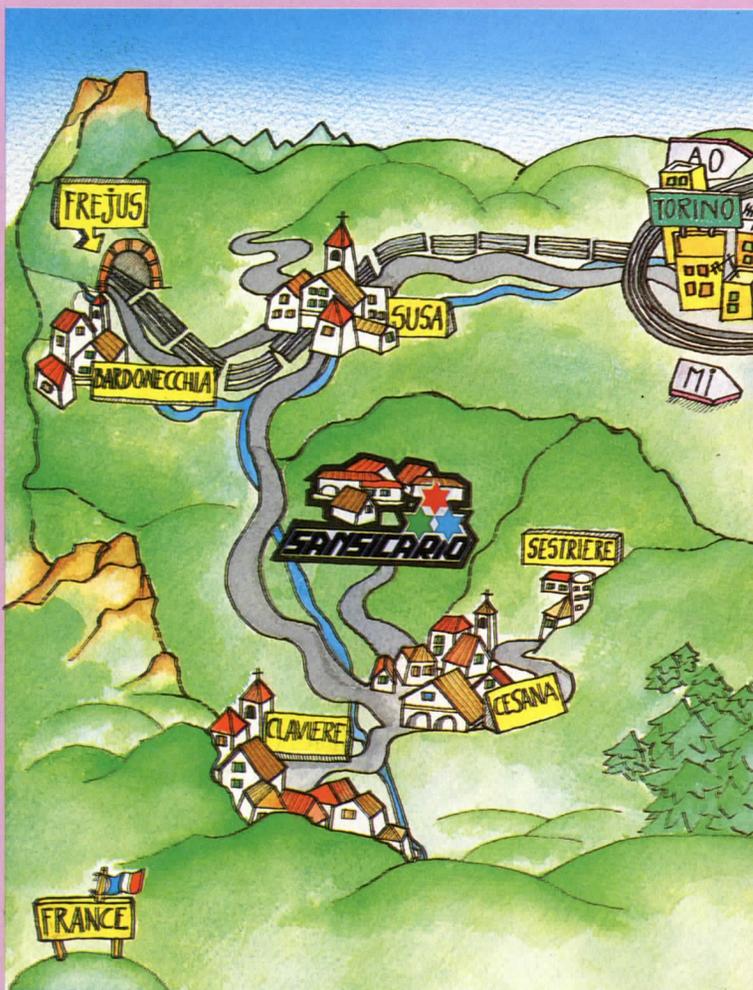
Elisciare

Si tratta del più moderno, pratico e affascinante sistema di risalita. È possibile praticarlo a Sansicario. Un elicottero vi preleva nei pressi della stazione e in pochi minuti vi deposita su accoglienti pianori a 3.000 m. di quota. Un'esperienza unica per quelli che non conoscono ancora le gioie dello sci fuori pista.

L'avveniristica monorotaia

Tutti i residenze di Sansicario sono disposti lungo il pendio Ovest del Fraiteve secondo un accorto studio che garantisce la massima insolazione. Ai collegamenti con il centro commerciale è stata allora adibita

una avveniristica monorotaia, disegnata da Pininfarina. Una sorta di ascensore obliquo ed esterno che in pochi secondi è in grado di trasportare per qualche centinaio di metri più di 30 persone.



Il mistero delle lapidi



La Casa delle Lapidi

A Bousson, non lontano dall'imbocco della strada che porta al Lago Nero, ci si inoltra nel vecchio abitato attraverso strettissime viuzze contorte. Più avanti, però, le case si aprono riverenti (o spaventate?) per formare un piccolo spiazzo attorno alla Casa delle Lapidi. Più che di casa, ormai bisognerebbe parlare di muro, visto che solo il frontale è riuscito a restare in piedi con l'aiuto di

numerosi travi disposti a contrafforte. Un muro tappezzato di strane lapidi. Nessuna riporta qualche data, tutte sono scritte in un francese arcaico spesso illeggibile e decorate con quegli stessi motivi floreali e volute che si ritrovano in molte altre sculture della vallata. La loro origine è sconosciuta. Qualche esperto le ha volute datare intorno al mille. Un convento di monaci scultori?

Lo stile votivo sembrerebbe confermare questa ipotesi: "Dateci o Signore la grazia così rara del disprezzo della vita e dell'attesa della morte".

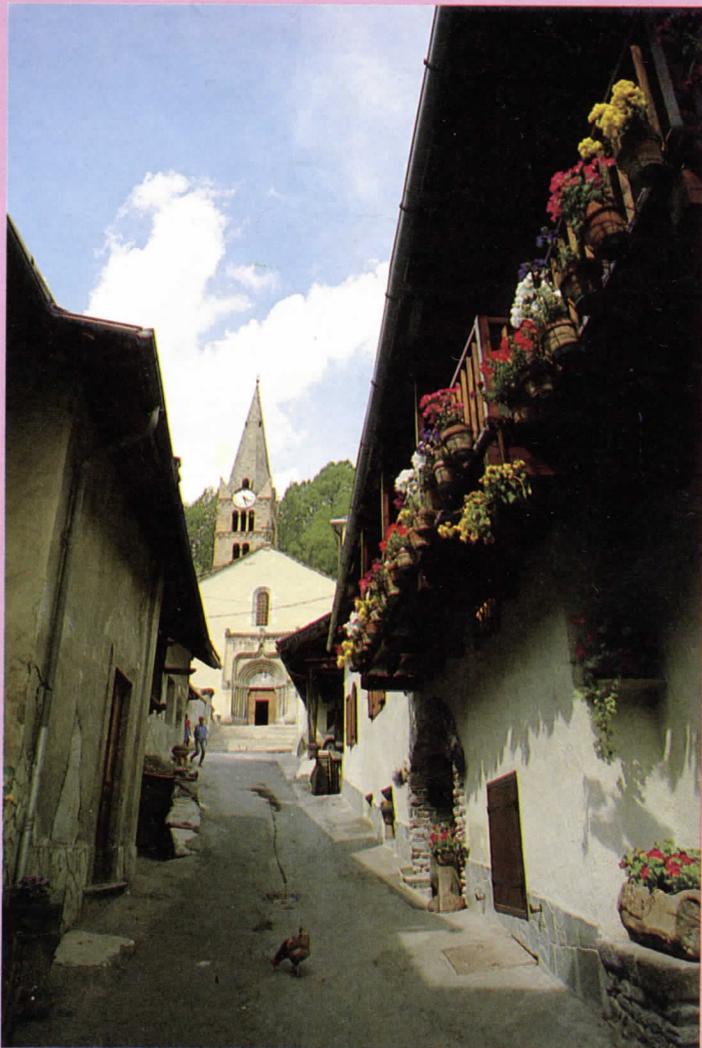
La parrocchiale di Bousson

La chiesa parrocchiale di Bousson è dedicata a S. Maria della Neve. È stata fondata nel

1505 ma la sua architettura denuncia ancora una certa influenza gotica.

Un bel bassorilievo in pietra, pulito nelle sue simmetrie, spicca sul muro del cimitero, a destra del portale. Vi è rappresentata la scena della Visitazione con l'abbraccio tra la Madonna e la cugina Elisabetta. Il suo stile richiama quello del bassorilievo ligneo custodito all'interno, sul lato destro dell'altare. Entrambi di autore ignoto sono databili verso gli inizi del '700. Quest'ultimo riproduce, al centro di un elaboratissimo ricamo, la Madonna con il Bambino.

I due volti sono dipinti di bianco, tutto il resto è stato lasciato nel colore naturale del legno. In origine esso si trovava sulla facciata della piccola cappella eretta al Lago Nero. Oggi — prudentemente — lo sostituisce colà una copia.



Con Master multiproprietà a Punta Ala

Il villaggio "I Boboli" che Master propone in multiproprietà a Punta Ala è immerso nel verde della collina che domina la famosa darsena.

Un vero e proprio terrazzo sul mare con vista sui faraglioni dello Sparviero e sull'Isola d'Elba.

Da "I Boboli" raggiungere a piedi l'elegante zona del

porto è solo questione di pochi minuti: una lusinghevole discesa dalla quiete domestica alla mondanità più prestigiosa.

Sofisticata boutique, lussuosi ritrovi, pubblico d'élite, tramonti indimenticabili e romantiche passeggiate notturne accompagnate dal tintinnio del sartiame.

Oppure spiagge esclusive, ripide scogliere, immense pinete, fitta macchia.

Oppure equitazione, golf, piscine, tennis, nautica.

Poiché "cose straordinarie succedono a Punta Ala"!



Vacanze intelligenti con la multiproprietà

Giustizia vuole che ciascun periodo di multiproprietà sia studiato in modo da interessare diverse stagioni dell'anno.

Vorrà dire che ciascun acquirente potrà scegliere il periodo più congeniale alla propria famiglia orientandosi secondo una logica di vacanza intelligente.

Punta Ala, ad esempio, non vuol dire solo mare trasparente, scogliere e spiagge di finissima sabbia. Punta Ala è prima di tutto Maremma ed Etruria.

Guarda caso è proprio nei

periodi di così detta bassa stagione che il paesaggio mediterraneo si offre con una incredibile fioritura, ed è proprio allora che le escursioni risultano meno gravose per il clima più tiepido.

I suoi dintorni offrono tutto: zone archeologiche, musei, parchi naturali, folklore, artigianato, gastronomia, terme, caccia, pesca, eccetera.

Entrando in questa logica il concetto di "alta" e "bassa" comincia a confondersi e "crogiolarsi al sole" può non essere tutto.

Caccia al cinghiale

Il consorzio del Parco Naturale della Maremma lo ha scelto come marchio. Non c'è dubbio che il "cignale" rappresenti il simbolo faunistico e venatorio essenziale della attuale Maremma.

La sua struttura fisica è adatta alla scalata dei poggi scoesi, l'ambiente a forteti gli è congeniale per l'abbondanza di bulbi e ghiande. Testa fiera e irsuta provvista di solidi canini a falchetto, criniera di setole nere sfumanti nel bruno, da sempre il cinghiale è stato considerato succulenta preda di caccia, tanto da rischiare l'estinzione. Oggi è annoverato come selvaggina protetta.

La battuta di caccia al cinghiale era andata caricandosi — con il passare dei secoli — di una precisa ritualità.

Si sceglievano due macchie, una sopravvento all'altra, separate da una vasta radura. Su questa si sistemavano le "poste".

Quando il capocaccia dava il segnale di via, la battuta aveva inizio. I cinghiali venivano stanati dalla macchia sopravvento a forza di latrar di cani, di urla e spari a salve dei braccatori.

Li si spingeva così a cercar scampo nella macchia sottovento.

Invece, nell'attraversare la radura, ad attenderli trovavano fucilate "a palla asciutta".

Maremma in poesia

Il canto popolare è lo specchio di una terra. I maremmani — prigionieri della palude — in essa e nel vissuto quotidiano trovarono esempi ed ispirazione alle loro immagini poetiche. Il lavoro dei campi, la caccia ai lupi, ai cinghiali, alle volpi (ma anche agli esattori) seguendo il più elementare spirito di conservazione. Un carattere selvaggio e ribelle temperato dalla continua lotta contro una terra avara e malsana. Ne scaturisce allora una poesia immediata e scarna, spesso delusa e nostalgica. Ne è un esempio il seguente canto popolare grossetano.

Tutti ti dicono Maremma Maremma per me l'è stata una Maremma amara: l'uccello che ci va perde la penna l'amante che ci va perde la dama.

Chi va in Maremma e lassa l'acqua bona perde la dama e mai più la ritrova.

Chi va in Maremma e lassa la montagna perde la dama e altro non guadagna.

E a me mi trema il cuor quando ci vai per lo timor se ci vedrem giammai.

P.S. Gli enti maremmani preposti alla promozione turistica assicurano i signori villeggianti che attualmente i pericoli denunciati dal suddetto canto non sussistono, anzi: gli uccelli sono protetti, la palude è stata bonificata, l'acqua è buona e le dame...

Inaugurata Masterline

Si è inaugurato a maggio un collegamento aereo tra Milano e Grosseto.

A sponsorizzare questa iniziativa è stata Master S.p.A. che ha predisposto anche un minibus per il trasporto gratuito dei passeggeri dall'aeroporto di Grosseto a Punta Ala e viceversa.

La linea di volo è gestita dalla società Cadabo, la stessa del collegamento giornaliero Milano-Perugia. Il velivolo utilizzato è il trireattore YAK 40 da 27 posti. Essendo molto difficile superare le diverse barriere burocratiche frapposte dal Ministero dei Trasporti e dell'Aviazione Civile, il volo ha le caratteristiche di charter e si è effettuato durante gli week-end.



Commenti stampa

Tra le centinaia di articoli che quotidiani e periodici hanno dedicato al tema della multiproprietà scegliamo qualche significativa considerazione:

Uno sforzo particolare è stato fatto per garantire in tutti i sensi l'acquirente offrendo ampie e documentate assicurazioni sia sulla gestione sia sulle stesse modalità d'acquisto: contratto con facoltà di recesso, prezzi costanti, certificazioni immobiliari, ecc.

Il Giorno - 19/12/84

La Master supporta inoltre l'acquirente con un contratto ben chiaro e preciso, offre la possibilità di revoca del contratto entro 5 giorni dalla firma, dà una precisa garanzia nella gestione immobiliare e garantisce con un certificato immobiliare sulle qualità dei materiali e della costruzione.

Corriere della Sera - 20/02/85

Le operazioni di indubbio prestigio avviate da Master sono Sansicario in montagna e Punta Ala al mare.

Il Giornale - 10/03/85

Ricorderemo un merito non trascurabile di questa nuova e scintillante forma giuridica di proprietà. È il merito sociale di impedire, con la piena utilizzazione a tempo pieno, il diffondersi di ville, villette e villosse a proprietà esclusiva e unica, casualmente costruite, che hanno spesso deturpato coste e monti e laghi senza criterio e razionalità. E che spesso per non essere pienamente vissute, sono già in malinconico abbandono.

La Nazione - 20/03/85

Per entrare in possesso di appartamenti in multiproprietà senza rischiare di cadere in trappole finanziarie, alle volte subdole, è necessario rivolgersi a società che diano le più ampie garanzie di serietà (...) è sempre meglio scegliere appartamenti o villini costruiti appositamente per la multiproprietà e non edificati da imprenditori edili, più o meno piccoli, che vogliono aggirare il ristagnante mercato della seconda casa con questa formula innovativa.

Il Giornale - 27/03/85

Le statistiche nazionali dicono che la seconda casa oggi è utilizzata in media per 18 giorni all'anno. Bisogna quindi aggiungere i costi di manutenzione che crescono con il diminuire dell'utilizzo.

L'esborso di denaro è quindi mediamente sproporzionato rispetto all'utilizzo del bene. Con la multiproprietà invece compro il periodo che effettivamente utilizzo e ho il vantaggio di una gestione di tipo alberghiero che mi fa trovare la casa arredata e in ordine al mio arrivo e che la riordina per me alla partenza. Ho a disposizione una serie di servizi esterni che non sempre la villetta mi offre. E soprattutto ammortizzo più in fretta l'investimento.

Ville Giardini - Aprile 1985

Il più che positivo andamento dell'operazione immobiliare avviata dalla Società milanese contribuisce a consolidarne la posizione leader assunta nel mercato. Oltre ad una forza vendita specializzata di 50 persone, la Master offre un pacchetto di iniziative parallele che garantiscono un full-service praticamente unico nel settore, di cui Master Vacanze è al momento la più significativa.

La Repubblica - 14/04/85

Il multiproprietario, infatti, non si configura come un individuo routinier, che esporta il proprio menage quotidiano nei luoghi di villeggiatura, ma è una persona che richiede servizi e che sa muoversi all'interno di una struttura di servizio all'uopo predisposta.

*Edra - Cinquemattoni
Maggio 1985*

Qui [Punta Ala] le concessioni edilizie sono rare, solo un quarantesimo della superficie è edificabile e nella zona attorno al porto il complesso della Master rappresenta l'ultima possibilità residenziale: il piano regolatore esclude altri insediamenti. Ci sono 300 appartamenti immersi in 110.000 mq di verde, distribuiti su palazzine a due piani con intonaco rustico e finiture in tufo e in pietra arenaria che le inseriscono armonicamente nel paesaggio circostante.

Brava Casa - Luglio 1985



L'esperienza

Nel settore della multiproprietà ci sono aziende che hanno ormai acquisito una notevole esperienza. Hanno intuito la necessità di crearsi una forte immagine sulla quale basare non solo il presente ma anche il futuro.

Hanno capito l'importanza di una corretta impostazione aziendale, sanno che il mercato è in continua evoluzione e lo tengono sotto osservazione costantemente.

C'è dunque una strana situazione in questa nicchia del mercato immobiliare: c'è chi operando per il meglio viene premiato dalle vendite e dai fatturati e chi, pur essendo presente, non opera affatto.

E il pubblico?

Continui ad avere pazienza, se vuole, oppure, anche oggi, scelga tra i primi.

Difficilmente rimpiangerà d'averlo fatto.

Quanto costa una casa in multiproprietà

Le formule di pagamento dilazionato hanno riscosso un ampio consenso da parte della clientela.

Una dilazione in 24 mesi consente infatti a numerose famiglie italiane di affrontare con tranquillità l'acquisto di una casa in multiproprietà, permettendo loro di attingere per le cifre necessarie, dal solo bilancio mensile.

Una forma di risparmio quindi che permette un investimento destinato ad ammortizzarsi nel giro di pochi anni.

Bastano infatti cifre tra i quindici e i venti milioni per garantirsi le vacanze anche più di un mese all'anno, per sempre.



MULTIPROPRIETA'



Multiproprietà nel mondo

È sufficiente sfogliare alcuni quotidiani inglesi, tedeschi o francesi per accorgersi che c'è una formula precisa, la multiproprietà, che sta andando alla grande.

Che si tratti di Costa del Sol, di Canarie o di Costa Azzurra, le offerte sono simili. Non si spiega mai quali sono le caratteristiche della formula. Si parla solo di time-ownership, di timesharing, di timeproprieté. Tutti sanno ormai di cosa si tratta, non c'è bisogno di spiegare altro.

La formula è ormai assimilata, i suoi contenuti razionali e pratici sono più che convincenti, i prezzi sono accettabili e sostenibili senza dover ricorrere allo smobilizzo di altri beni o al disinvestimento di capitali.

Raramente chi compra ac-

quista una sola iniziativa: con l'evoluzione del concetto di vacanza ci si preoccupa non solo della tradizionale vacanza estiva ma anche di quella invernale.

E così si moltiplica l'esercizio dei multiproprietari soddisfatti.

Questo solo per parlare di Europa.

Se superiamo i confini del nostro continente scopriamo che il 50% degli australiani trascorre le vacanze in case acquistate in multiproprietà, che la Florida è la destinazione naturale degli americani del Nord che trovano vantaggioso questo meccanismo d'acquisto e così via. Perfino alle Maurizius un imprenditore francese, sta realizzando un villaggio in multiproprietà attingendo clientela da tutto il mondo!

Telefoni Master

Milano	(02) 78.05.09
Bologna	(051) 27.94.30
Firenze	(055) 29.31.34
Roma	(06)85.85.52
Bari	(080) 21.66.70
Sansicario	(0122) 81.12.43
Punta Ala	(0564) 92.07.89

Domande e risposte

Come viene acquisita la proprietà a tempo, con quale sistema di vendita?

Si tratta di una transazione immobiliare di tipo "tradizionale", con cessione quindi di millesimi di proprietà, rogito notarile e successiva registrazione al catasto.

Tra le diverse formule sperimentate nel settore della multiproprietà questa si è alla fine imposta come la più affidabile.

E se non uso il mio periodo?

C'è la possibilità di affittarlo.

È sufficiente rivolgersi a Master Vacanze con un anticipo però di almeno sei mesi.

Quanti periodi posso acquistare?

I periodi sono stabiliti da un preciso calendario. Voi potete acquistare differenti periodi (fino al massimo di 12 a Sansicario e di 8 a Punta Ala) nello stesso appartamento o quanti periodi coincidenti desiderate in appartamenti diversi.

Il prezzo varia a seconda del periodo?

Per appartamenti diversi può darsi che ciò avvenga. Per lo stesso appartamento invece i prezzi sono tutti uguali.

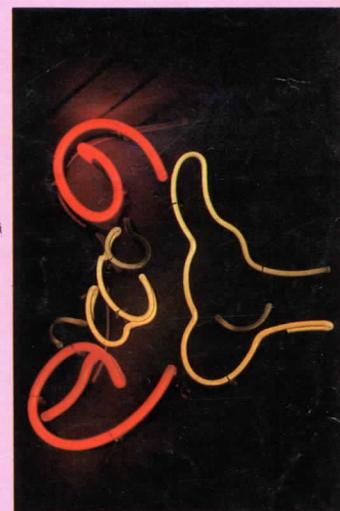
(continua)

Se desiderate saperne di più

Mettetevi in contatto con Master. Master sarà lieta di parlarvi delle sue iniziative, di spiegarvi tutto nei dettagli e di rispondere alle vostre domande.

Potrà parlarvi dei servizi, delle garanzie assicurative, della qualità dei materiali impiegati, della solidità economica del Gruppo a cui appartiene.

Se siete interessato non dovete fare altro che contattare l'Agenzia Master più vicina o compilare il coupon sotto riportato e spedirlo all'indirizzo di Milano.



Spett.le **MASTER SPA**
20121 Milano, Galleria del Corso 2

Desidero ricevere informazioni
sulle vostre operazioni di

Sansicario Punta Ala

Nome

Professione

Via

Città

Telefono (.....)

CAP

PSVB01