

Portofino

NEWS

anno I n. 2
I quadrimestre 1987
Sped. in abb. Postale gr. IV/70
Reg. Tribunale di Padova n. 986 del 9-1-87

Dir. Resp. Alberto Salvagno
Edizione, redazione e stampa
Arti Grafiche Padovane - via Turazza, 19
35128 Padova - Tel. (049) 77.53.28



Un microcosmo esclusivo

Una piazzetta-approdo e attorno un arco di poche, vecchie case che arrivano a lambire l'acqua. Il colore ocra degli intonaci parsimoniosamente ingentiliti con decorativi trompe-l'oeil e i verdi di una folta vegetazione disposti a corona. Sopra e sotto il blu del cielo e il blu del mare che si intrecciano in mille riflessi. Portofino, una ricetta di successo proprio per la sua essenzialità che la destina a palati raffinati ed esigenti. Per primi, a scoprirla, sono stati come al solito gli inglesi (ancora verso la fine del secolo scorso) poi, via, via, tutto il "bel mondo che conta".

... e dintorni

Il Promontorio di Portofino si spinge per più di 3 Km. nelle acque del Mar Ligure, sulla Riviera di Levante, con un'altitudine massima di 610 metri. Ne trae in tal modo origine e protezione il Golfo del Tigullio, celebre per la bellezza del paesaggio e per il clima mitissimo.

Dopo le strette ma suggestive insenature di San Fruttuoso e Portofino, l'asperità della costa si ingentilisce con Santa Margherita Ligure, uno dei centri più eleganti di tutta la Riviera.

La segue il caratteristico borgo di S. Michele di Pagana, quasi confinante all'attrezzatissimo sistema turistico di Rapallo.

Pochi chilometri dopo quest'altra rinomata perla del Tigullio, si incontra Zoagli, stretta tra il mare e una fittissima vegetazione, e quindi l'affascinante centro di Chiavari, ricco di antiche botteghe artigiane.

A terminare la costa del Tigullio, ancor prima di Sestri, ecco infine la piccola città di Lavagna, rinomata per le sue cave, ma anche per lo stupendo complesso monumentale dei Fieschi.



Un'oasi di pace

Vittorio G. Rossi nacque a Santa Margherita Ligure. Egli seppe coniugare l'amore per il mare con l'arte dello scrivere. Chi lo conobbe ricorda il suo continuo riferirsi alla cultura, alle tradizioni, alle bellezze della sua terra.

Ha lasciato anche un breve scritto dedicato a "San Fruttuoso dei passi leggeri". In esso ricorda che San Fruttuoso è prima di tutto "Pietra e mare e grandi alberi selvaggi". La sua sensibilità poetica gli fa perciò anteporre alla storica Abbazia e alle tombe dei Doria quel "silenzio che usciva dal mare, usciva dalla pietra, usciva dagli alberi" riempiendo l'aria.

"Nessun poeta potrà fare con le parole" quello che San Fruttuoso sa esprimere con il silenzio, mentre gli spiriti di santi e santi martiri "sventolano come bandiere" nella felicità della natura.

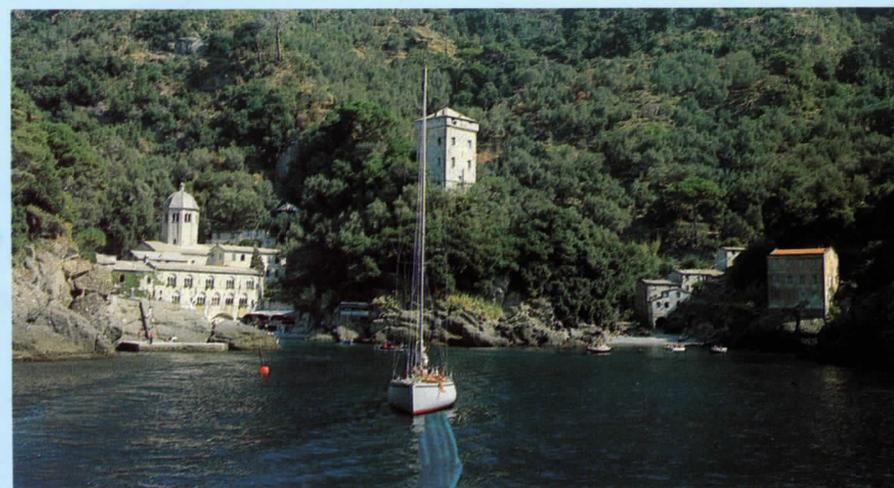
"E l'uomo cammina con passo leggero sul silenzio marino della pietra marina"

Il Cristo degli Abissi

Da oltre trent'anni San Fruttuoso lega la sua fama alla statua in bronzo del Cristo degli Abissi che è stata posta nel fondale della sua insenatura per benedire chi vive e chi muore nel mare.

Alta 2,5 m. e pesante con la sua base di cemento ben 60 t., essa è stata collocata a 17 m. di profondità.

È meta continua di escursionisti subacquei, ma — tanto per confermare la limpidezza di queste acque — la gente del posto è riuscita ad avviare anche una discreta attività consistente nel traghettare i turisti sulla verticale del Cristo e nel riuscire a farglielo comunque ammirare dalla barca con un semplice batiscopio.



Una storia di nomi

Santa Margherita Ligure sorge su un'area pianeggiante formata dal torrente San Siro. In tempi lontani, essendo solo una semplice borgata di pescatori, veniva chiamata Pixinum.

Poi, nei primi secoli del Cristianesimo, mutò il nome in Santa Margherita di Pescino, per ricordare una Margherita Martire di Antiochia alla quale venne eretto anche un tempio.

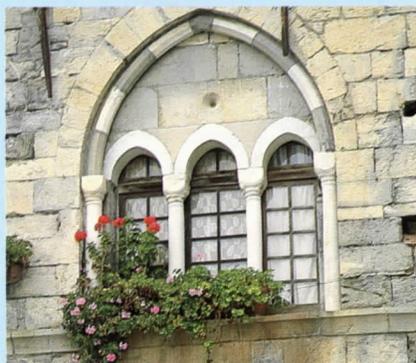
Un acceso campanilismo sorse però tra l'abitato interno e quello prospiciente il porto, fin che nel 1797 la Repubblica Ligure concesse l'autonomia alle due borgate.

È vero però che tra i due litiganti il terzo gode se Napoleone, nel 1812, le riuni nuovamente in un solo comune denominato, appunto, Porto Napoleone.

Durò poco. Dopo appena tre anni, con il Trattato di Vienna, la località riprese il nome di Santa Margherita cui Vittorio Emanuele II, nel 1863 aggiunse, con un decreto, anche l'appellativo di "Ligure" onde evitare pericoli di omonimie.

Santa

Santa pazienza quella di questi santi a cui viene negato anche il nome. Come per il Santo di Padova si trascura l'Antonio, per la Santa ligure si risparmia il Margherita. Santa e basta!
Santa c'est plus facile!





Lavorando al tombolo

Cinque alberghi, una decina di ristoranti e altrettanti bar, più di venti boutique. Questa è oggi l'offerta turistica di Portofino, gomito a gomito sulla celebre piazzetta.

"Noi ce lo ricordiamo bene, prima della guerra questi negozi erano altrettanti magazzini e i nostri pescatori ci tenevano le reti". Sono le sorelle Carbone a ricordare mentre fanno scorrere rapide, tra le agili dita, i fuselli del tombolo.

"Eravamo in tante allora, gli uomini in mare e noi ognuna col proprio banchetto a lavorare e vendere trine". Gomito a gomito anche allora.

"C'erano gli inglesi e poi i tedeschi che impazzivano per i nostri merletti. In quel castello ci abitava la Baronessa dello champagne che poi l'ha venduto al Fassio che era un armatore di Genova..."

"E nella villa dei conti di Carnarvon, quelli che avevano scoperto la tomba di Tutan Kamon, oggi ci vive l'Augusta degli elicotteri..."

"E il console Brown viveva nel castello di San Giorgio che poi l'ha venduto al Comune..."

"C'era l'osteria del marinaio dove ora c'è l'orefice..."

E i ricordi scorrono nostalgici continuando ad intrecciarsi come i raffinati fili di Fiandra sui loro cuscinetti imbottiti.



Pace e ispirazione

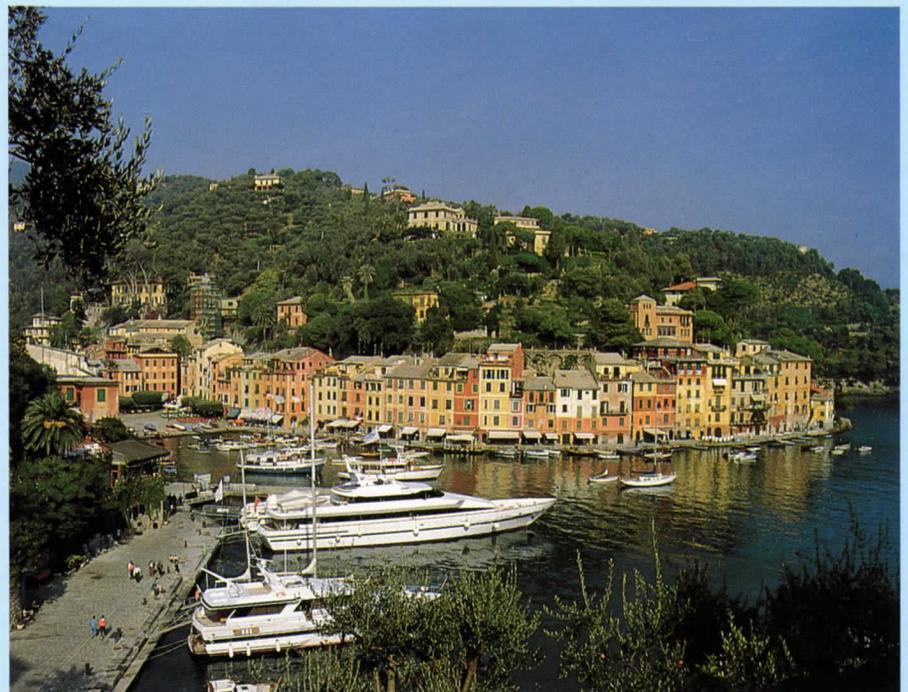
Già Plinio ricordava questa insenatura chiamandola Portus Delphini, ma da sempre, data la sua perfetta morfologia, deve essersi presentata come sicuro rifugio per la gente di mare.

Fu un centro di pescatori di corallo; fu possesso dei Benedettini; i suoi uomini parteciparono alle Crociate; passò alla Repubblica di Genova nel 1414; fu inclusa nel Regno di Sardegna nel 1815.

Di tutto questo restano le reliquie di un santo-martire e un paio di vecchie fortezze ora promosse a castelli. Ma ancora oggi Portofino è prima di tutto un rifugio.

Su una lapide posta di fronte all'imbarcadero si legge: "Portofino ricorda Guy de Maupassant che nel settembre 1889 sostò qualche giorno in questo porto col suo veliero Bel Ami trovando pace al suo spirito inquieto ed ispirazione al suo genio". Fu Salvator Gotta (che vi soggiornò quarant'anni) a dettarla.

Emblematicamente essa riassume i perché di questo luogo.





Tra mare e colline

Nel punto più interno del Golfo del Tigullio si è sviluppata la città di Rapallo.

Un mare protetto dal Promontorio di Portofino e un entroterra — in parte comune a quello di Santa Margherita — costituito da un lussureggiante anfiteatro di colline. Dalle essenze tropicali che dominano il lungomare si passa, nell'interno, ai primi oliveti e castagneti per salire poi, attraverso un fitto bosco ceduo, fino alle pinete. La mitezza del clima e la bellezza del paesaggio hanno definitivamente favorito Rapallo nella sua vocazione turistica.

Oggi essa si presenta come una delle massime perle del Tigullio, ottimamente collegata con i più tradizionali e consistenti "bacini di domanda-vacanze".

Le si deve riconoscere il merito di essersi saputa attrezzare con una vasta gamma

Manifestazioni a Rapallo

Riportiamo — a titolo di esempio — l'elenco delle manifestazioni organizzate a Rapallo nel 1986.

Accademia culturale della terza età
Carnevale per i piccoli
Concorsi ippici nazionali
Conferenze culturali
Festeggiamenti folcloristici
Gare di atletica leggera
Gare ciclistiche
Gare di nuoto e pallanuoto
Gare di pesca
Gare di tiro a volo e tiro a segno
Incontri di judo e ginnastica artistica

Pugilato e sollevamento pesi
Mostre d'arte
Mostra internazionale dei cartoonist
Mostra filatelica
Palio remiero
Premio letterario "La donna scrittrice"
Raduno auto d'epoca
Rassegna cinematografica
Regate veliche
Sfilate di moda
Spettacoli teatrali
Stagione concertistica invernale
Tornei di bocce, golf, tennis, pallacanestro e pallavolo
Trattenimenti mondani

di strutture ricettive e di servizi, con lussuosi negozi e sofisticati ritrovi, con ogni genere di impianti sportivi e ricreativi. Numerose sono anche le iniziative cultu-

rali e folcloristiche che vi vengono organizzate durante tutto l'anno, consacrando definitivamente come luogo di soggiorno ideale per tutte le età in tutte le stagioni.



La Basilica dei Fieschi

La Basilica di S. Salvatore di Cogorno, edificata pochi chilometri a nord di Lavagna, rappresenta il più caratteristico e perfetto esempio del tipico cromatismo romanogotico della Riviera.

Naturalmente l'ardesia costituisce il materiale costruttivo principale sia per la facciata che per l'interno; si è preferito però alleggerire l'effetto grigio-verdastro dovuto a questa pietra alternandola in alcuni punti con strisce di marmo bianco.

La felice scelta venne successivamente presa a modello per la costruzione di numerose altre chiese liguri così che il medesimo effetto ornamentale lo si ritrova a Portovenere, Levanto e Genova.

Bellissimo l'ampio rosone che spicca al centro della facciata con colonne radiali sormontate da un intreccio di archetti gotici e romanici; bellissima la torre quadrangolare illuminata da quadrifore; bellissimo l'interno che si apre in tre navate su archi ogivali.

Ma bello e suggestivo nel suo insieme l'intero complesso monumentale che si affaccia sulla piazzetta: da una parte la Basilica, dall'altra il Palazzo Comitale e una rosea chiesetta settecentesca che le fa da contrappunto.



Una finestra sul Tigullio

Aprire la propria finestra sul Tigullio, a poca distanza dalla magica Portofino, è possibile grazie ad un'operazione di alto prestigio proposta da Le Logge di San Michele S.p.a.

Si tratta di Portofino Est Residence che sorge — completamente affacciato sul mare — tra le verdi colline di San Michele di Pagana, a soli 2 Km. da Rapallo e a 3 da Santa Margherita Ligure.

La sua chiara formula di vendita in multiproprietà, con rogito notarile, prevede la suddivisione dell'intero anno in periodi di 2 settimane a prezzi differenziati in relazione alla stagione di utilizzo.

Tutti gli appartamenti sono già pronti e i servizi funzionanti.



I vantaggi

L'operazione Portofino Est si presenta già vincente per il fatto di gravitare al centro di un comprensorio paesaggistico protetto e quindi ormai privo di sviluppo edilizio, con la conseguenza di godere di una fortissima domanda e di un'offerta pressoché inesistente.

Un investimento lungimirante, quindi, per il sicuro incremento del suo valore nel tem-

po, ma anche per la garanzia di poterne ricavare, in alternativa all'uso, un interessante reddito d'affitto.

Ma prima di tutto bisogna dire che il residence Portofino Est è davvero bello! Lo conferma gente che da anni lavora nel settore immobiliare e che dopo averlo visitato rimane — a loro stesso dire — particolarmente impressionata dalla qualità delle scelte costruttive e dall'incantevole panorama che si può godere da ogni punto dell'intero complesso.



Chi vende e chi gestisce

Portofino Est Residence è stato costruito e viene ora commercializzato da Le Logge di San Michele S.p.a. (capitale sociale interamente versato di 20 miliardi e 100 milioni) che opera in Liguria da oltre trent'anni.

La Vista del Golfo s.r.l. è invece la Società che si incarica della gestione dell'intero complesso. All'atto di divenire comproprietari se ne acquisisce la relativa quota di partecipazione unitamente a quella dello Sporting Club.

Lo Sporting Club

All'interno del Portofino Est Residence esiste tutta una serie di spazi ed impianti aventi scopo ricreativo e sportivo secondo le esigenze di ogni età.

Si tratta di due piscine scoperte e di una coperta, di un ampio solarium, di un campo da tennis, di un campo da bocce scoperto e di uno coperto, di un bar-bouffet, di sale da ritrovo attrezzate con biliardo, ping-pong, tavoli da carte, videogiochi e calcetto. Questo insieme di servizi condominiali viene chiamato Sporting Club; i comproprietari di Portofino Est ne possiedono tutte le quote e ne sono automaticamente soci.

Una apposita card attesta questa proprietà e il diritto del titolare a poterne usufruire.

Gli interni

Tutti gli appartamenti (mono-bi-trilocali) sono completamente arredati e corredati. La scelta è caduta su colori freschi e vivaci e su materiali adatti a subire un utilizzo frequente.

Il monoblocco cucina è attrezzato con frigorifero e lavastoviglie, la zona soggiorno con telefono a linea passante e TV color.

Quanto costa

Generalmente la voce I.V.A. viene susurrata dal venditore alla fine della contrattazione. Non è il caso di Portofino Est. Trattandosi di case nuove vendute direttamente dal costruttore, il dover applicare la sola aliquota del 2% diviene in questo caso un argomento promozionale. Vale anche la pena di segnalare — a tutto vantaggio dei costi — che il residence è funzionante tutto l'anno.

Naturalmente i prezzi si differenziano in conformità alla tipologia dell'appartamento e alla stagione prescelta. A titolo orientativo diciamo che un periodo in un bilocale (2 settimane, cioè un ventiseie-

simo) viene venduto a partire da 8 milioni e 900 mila lire.

I prezzi si intendono chiavi in mano e le condizioni di pagamento prevedono attualmente, a scopo promozionale, dilazioni fino a 48 mesi.

E se fosse multilocazione?

Portofino Est Residence viene venduto ora anche con una nuova formula chiamata "Nouvelles Vacances", essa garantisce l'uso dell'appartamento per 9 anni in regime di locazione.

I prezzi per il bilocale, a seconda della stagione, vanno da 4 a 10 milioni di lire circa (due settimane per 9 anni).

Da precisare infine che anche con Nouvelles Vacances si può usufruire degli accordi di interscambio.

Rivendita multiproprietà

Un altro problema, un'altra soluzione. Chi volesse collegare l'acquisto di Portofino Est alla rivendita di altre sue multipro-

Portofino Est a casa vostra

Durante la passata stagione estiva è stata prodotta una videocassetta (sistema VHS) sull'offerta turistica del Golfo del Tigullio e su Portofino Est Residence. Si intitola "Una vacanza da ricordare". Con il suo ritmo piacevolmente vivace essa evidenzia come la zona si presti ad un turismo "per tutte le età e tutte le stagioni" e come Portofino Est, oltre a godere di un incantevole panorama, sia anche dotato di ogni comfort.

Chiunque fosse interessato alla sua visione potrà ordinarla — a prezzo di costo — allo stesso Residence, oppure richiederne una visione gratuita. In tal caso sarà un funzionario della stessa Società, dotato di idonea apparecchiatura di videoriproduzione, a raggiungere la sede concordata.

prietà, potrà da oggi fruire del servizio "Rivendita multiproprietà".

La Società "Le Logge di San Michele" si preoccuperà di collocare tali quote attraverso adeguate forme promozionali.

Zoagli

Dopo Rapallo, un ripido sperone roccioso costringe l'Aurelia ad innalzarsi sul mare, lasciando in una stretta insenatura costiera il borgo di Zoagli.

Divenuto centro turistico di prim'ordine, conserva tuttavia la sua fisionomia artigianale di cui si ha notizia fin dall'XI secolo, quand'era feudo dei Fieschi e veniva chiamato Joagi.

Ancor oggi vi viene praticata, con antichi telai, la preziosissima lavorazione dei velluti e delle sete di damasco; da non trascurare tuttavia, sebbene più frivola, l'altrettanto ammirevole produzione di squisiti dolci.



Per raggiungere il Tigullio

Per la sua posizione geografica il Tigullio è facilmente raggiungibile da tutte le principali località.

La statale Aurelia lo attraversa in quasi tutta la sua lunghezza e altrettanto dicasi della A 12 che collegando Genova a Livorno permette, con l'accesso di Rapallo, di inserirsi nell'intera rete autostradale europea.

Un'ottantina sono i treni che nell'arco dell'intera giornata, transitando nei due sensi della linea Genova-La Spezia, effettuano fermate alle stazioni di Santa Margherita e Rapallo. Una decina di essi sono Rapidi o Intercity.

Numerose sono anche le linee di autocorriere che collegano tutte le località della Riviera prolungando le pontenzialità dei servizi di trasporto urbano.

Milano dista 180 Km., Torino meno di 200 e poco più di 200 Firenze.

Genova solo 25 Km.

Il suo aeroporto internazionale (il Cristoforo Colombo) è collegato giornalmente con Roma, Napoli, Torino, Alghero, Olbia, Palermo, Venezia, Parigi, Francoforte, Londra e Zurigo.

Da non dimenticare infine il suo porto che si colloca al decimo posto tra tutti gli scali mondiali.

Navigare il Tigullio

Trasformare un semplice spostamento in una piacevole e comoda gita è compito del Servizio Marittimo del Tigullio.

Con una ventina di moderne motobarche questa Società assicura frequenti e rapidi collegamenti tra tutte le località della costa, spingendosi anche verso Genova o, ad oriente, verso le Cinque Terre.

Arrivare via mare a Portofino risulta doppiamente suggestivo, ma nel caso di San Fruttuoso diventa indispensabile se non si

Il clima

La privilegiata ubicazione geografica della Liguria, protetta a Nord dall'arco delle Alpi che giungono qui a saldarsi con gli Appennini, conferisce a questo territorio il tipico clima di zona mediterranea marittima.

Mediamente si riscontra in inverno "un +5 °C rispetto alle temperature della Pianura Padana.

Le medie registrate per il Golfo del Tigullio sono, ad esempio, le seguenti: inverno 9,4; primavera 14,9; estate 22,8; autunno 16,5.

Anche l'acqua del mare non arriva mai a scendere sotto i 12 °C.

intende scarpinare per ore lungo sentieri scoscesi. I prezzi sono molto contenuti (mediamente poche migliaia di lire) senz'altro convenienti se l'alternativa è quella di affrontare anche in vacanza il logorante traffico stradale.

Gli approdi

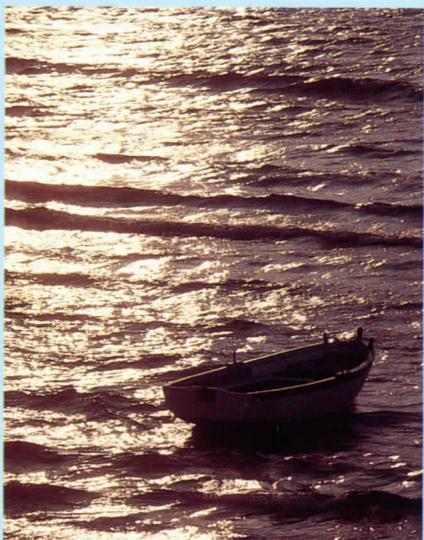
Lo Yacht Club Tigullio si è trasferito da Santa Margherita a Rapallo organizzandosi perfettamente in un grosso impianto di ormeggio ed assistenza dotato di tutti i più moderni comfort. A Santa Margherita sono rimasti invece un circolo velico, un gruppo di canottaggio e una scuola internazionale subacquea.

Lungo la costa — si può dire ad ogni insenatura e caletta — numerosi sono comunque i centri di approdo gestiti direttamente da privati.

Si tratta di piccole concessioni per pontili, rade o semplici boe che i marinai del posto amministrano offrendo custodia, assistenza e spesso anche il relativo servizio di rimessaggio invernale.



Inutile dire che con l'andar degli anni e il passar delle mode, si è parallelamente instaurato anche un florido mercato del nuovo e dell'usato capace di soddisfare ogni esigenza nautica.



"sulla cresta dell'onda"

TRA RAPALLO E PORTOFINO



Una casa in
"Multiproprietà"

con rogito notarile, vostra per sempre
oppure con la formula "Nouvelles Vacances"
vostra per 9 anni di vacanza ai prezzi di oggi.

Il tutto ad un prezzo favoloso:
da L. 1.440.000 subito e L. 165.000 mensili,
per due settimane in "Multiproprietà"
(bilocale bassa stagione) e ancora meno
con la formula "Nouvelles Vacances".
Infine, sono disponibili periodi da reddito
che garantiscono l'8% sull'investimento.

— INTERSCAMBIO GARANTITO DA CONTRATTO
— VACANZE ASSICURATE CON LA CEA (GRUPPO RAS)

PORTOFINO  **EST**
Residence

È una proposta della S.p.A. Logge di S. Michele - via J. Ruffini 4/8 - Genova - cap. sociale 20,1 miliardi int. versato

Desidero ricevere, senza impegno, informazioni
per un appartamento di N° posti letto di
cui N° matrimoniali e N° singoli
I periodi che indicativamente mi potrebbero
interessare sono:

DATA	N° settimane	DATA	N° settimane
<input type="checkbox"/> 7 gen - 21 gen	2	<input type="checkbox"/> 10 giu - 24 giu	2
<input type="checkbox"/> 21 gen - 4 feb	2	<input type="checkbox"/> 24 giu - 8 lug	2
<input type="checkbox"/> 4 feb - 18 feb	2	<input type="checkbox"/> 8 lug - 22 lug	2
<input type="checkbox"/> 18 feb - 4 mar	2	<input type="checkbox"/> 22 lug - 5 ago	2
<input type="checkbox"/> 4 mar - 18 mar	2	<input type="checkbox"/> 5 ago - 19 ago Ferragosto	2
<input type="checkbox"/> 18 mar - 1 apr Pasqua 86-89-91-97	2	<input type="checkbox"/> 19 ago - 2 set	2
<input type="checkbox"/> 1 apr - 14 apr Pasqua 88-93-94-96-98-99	2	<input type="checkbox"/> 2 set - 16 set	2
<input type="checkbox"/> 14 apr - 28 apr Pasqua 87-90-92-95	2	<input type="checkbox"/> 16 set - 28 ott	6
<input type="checkbox"/> 28 apr - 12 mag	2	<input type="checkbox"/> 28 ott - 9 dic	6
<input type="checkbox"/> 12 mag - 27 mag	2	<input type="checkbox"/> 9 dic - 23 dic	2
<input type="checkbox"/> 27 mag - 10 giu	2	<input type="checkbox"/> 23 dic - 7 gen Natale-Capod.-Epifania	2

Pregasi contrassegnare i periodi che interessano

Gradirei inoltre conoscere le seguenti notizie:

- spese di gestione e servizi forniti
- filmato VHS su Portofino Est
- scambio di case vacanza tramite RCI International e Rental Bank
- informazioni circa le terapie e le condizioni privilegiate del Centre Physiomedical International
- formula "Nouvelles Vacances"
- servizio "Rivendita Multiproprietà"
- informazioni su periodi da reddito
- altro

Cognome

Professione

Via

Città

Telefono (.....)

Da ritagliare e spedire a

Portofino Est Residence
Via Pietrafredda - 16035 Rapallo (GE)

Per informazioni telefoniche: 0185/60942-3

*
*