

C O M P R A

l'estate



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R

D

I

N

I

A

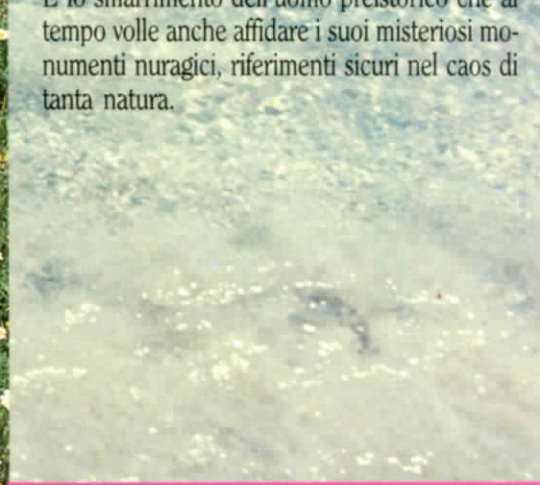


Un sogno nella fiaba

Non solo Sardegna ma Gallura, come un sogno nella fiaba. La Gallura come massima espressione dell'individualità geografica sarda.

Suggestiva terra dei Graniti che si ergono spogliati della coltre scistosa; nude sculture del tempo profondamente incise da tentacoli di mare. E brandelli di isole e cortei di scogli.

E lo smarrimento dell'uomo preistorico che al tempo volle anche affidare i suoi misteriosi monumenti nuragici, riferimenti sicuri nel caos di tanta natura.



B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R D I N I A



Nel cuore della vacanza

Baia Sardinia rappresenta una delle perle più preziose del turismo sardo.

Da Olbia e da Golfo Aranci è possibile raggiungerla in breve scegliendo fra tre possibili varianti, parimenti comode e parimenti segnalate come strade di grande interesse panoramico.

In pratica o si segue la statale 125 o si attraversa San Pantaleo o si percorre l'intera Costa Smeralda fino a Porto Cervo che dista da Baia Sardinia solo 6 km.

Olbia e Golfo Aranci sono a loro volta collegate col continente tramite numerosi traghetti provenienti da Civitavecchia, Piombino, Livorno e Genova.

Sempre maggiore importanza internazionale viene infine riconosciuta al modernissimo aeroporto di Olbia attualmente già collegato con tutti i principali aeroporti italiani.



B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R

D

I

N

I

A



Qui è l'estate

Baia Sardinia si affaccia da est sul Golfo di Arzachena, dove la già splendida morfologia costiera gallurese arriva ad esprimersi in forme prodigiose.

L'arcipelago di Maddalena e Caprera le fa da sfondo con un ricco corteo di scogli e isolotti, rendendo particolarmente piacevole e sicura la navigazione in queste acque.

Qui è tutto un susseguirsi di spiagge dalla finissima rena bianca o rosata e di promontori dalle bizzarre forme arrotondate: il mare è cristallino con riflessi di smeraldo.

Qui è l'estate, con i corpi nudi, la pelle salata, il cielo terso e un sole cocente.

E dentro, più dentro, quella diversa, improvvisa, disinibita voglia di amare tutto e tutti.



B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R D

I N

I A



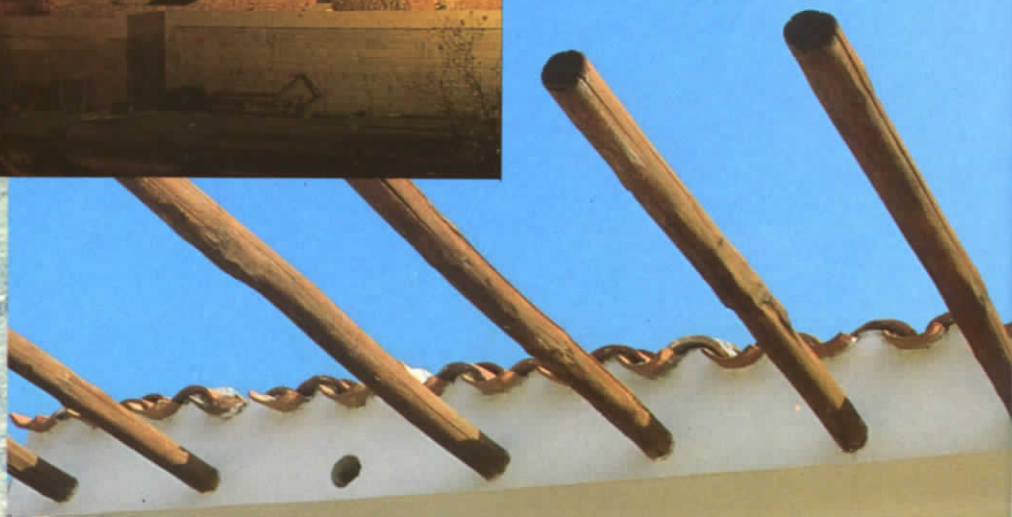
Cormorani 2

La Gallura è terra di graniti e di stazzi e Cormorani 2 — il complesso che stiamo realizzando a Baia Sardinia — non poteva non tenerne conto.

Articolato come le antiche dimore/fattorie di questa regione, lo si sta costruendo proprio a ridosso dei grandi massi arrotondati e scavati dai caratteristici tafoni, senza modificare la natura orografica dell'area.

Dal villaggio tutto attorno, si può godere una delle più splendide e complete visioni del Golfo di Arzachena.

B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R

D

I

N

I

A



Impronta arcaica

Le travi sporgenti dai muri, i patii ombreggiati dal canniccio, i rossi coppi, i rustici intonaci rivestiti di granito sardo.

Anche nei più minuti particolari Cormorani 2 richiama l'impronta antropica più singolare dell'ambiente gallurese: lo stazzo.

B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R D I N I A



Il rustico e il moderno

In stile e gusto tipicamente sardo anche gli interni, arredati tutti in massello e pavimenti in cotto.

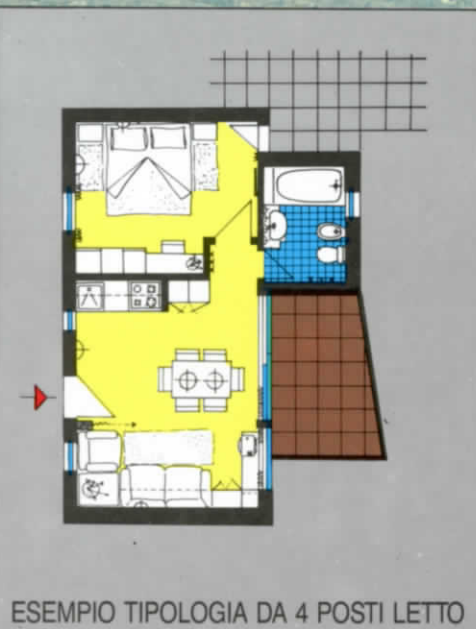
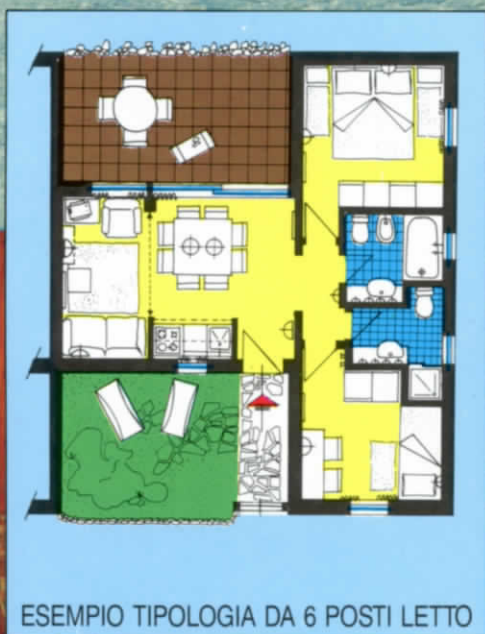
Meno rustici ma certamente pratici: il monoblocco cucina comprensivo di lavastoviglie, l'apparecchio telefonico, il televisore a colori e la pompa di calore per il condizionamento estivo.

Il corredo, molto lussuoso, prevede in dotazione d'uso anche ogni sorta di stoviglie.

B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà



Le presenti piante sono indicative e non rispettano nessuna scala.

Stile e comfort

Prima di tutto — per tutti — un patio o una terrazza aperta sul Golfo, poi, attraverso un'ampia finestratura, gli interni.

Cormorani 2 prevede appartamenti bi o trilocali con 4 o 6 posti letto due dei quali si ricavano in zona soggiorno tramite gli appositi divani. I trilocali inoltre sono dotati di doppi servizi igienici con vasca e doccia.



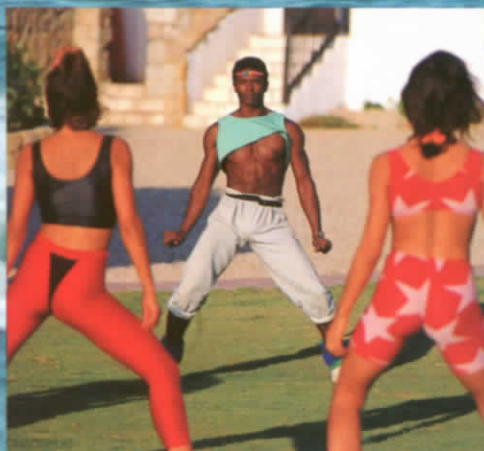
B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R D I N I A

club villager
Baganza



Vita di club

I comproprietari di Cormorani 2 possono accedere al vicinissimo Forte Cappellini celebre — con la sua formula club — per l'ampio vantaggio di offerte relative ad ogni attività di tipo sportivo e ricreativo. Escursioni, spiaggia, vela, wind surf, sci, nautico, sub, piscina, equitazione, tennis, ginnastica, body building, aerobica, ping pong, bocce, calcetto, pallavolo, boutique, bar, ristorante, pizzeria, teatro, discoteca, piano bar rappresentano le voci di questo appetitosissimo menù firmato Baganza.



B A I A S A



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

R D I N I A



Miti gastronomici

Arcaica tipicità anche quella della cucina sarda dalla terminologia quasi fiabesca.

Si pensi al suo pane di gusto sacrale, ai suoi vini forti e odorosi, alle sue mistiche paste di grano duro, alle sue minestre di agreste sapore e ai suoi incredibili arrosti preparati con antiche gestualità rituali.

Si pensi al pesce di questi mari che il cuoco di Forte Cappellini sa magistralmente profumare col nettare della macchia mediterranea.

B A I A S A

CALENDARIO PERPETUO - LA TABELLA CONSENTE DI VERIFICARE S.E. LA DATA IN CUI CADE OGNI PERIODO DAL 1988 AL 2038

MESE	SETT. MESE	PERIODO	1988		1989		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000	
			DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL	DAL	AL
MAG.	4 ^a	22	21-28		27-3 GIU		26-2 GIU		25-1 GIU		23-30		22-29		21-28		27-3 GIU		25-1 GIU		24-31		23-30		22-29		20-27	
	1 ^a	23	28 MAG-4		3-10		2-9		1-8		30 MAG-6		29 MAG-5		28 MAG-4		3-10		1-8		31 MAG-7		30 MAG-6		29 MAG-5		27 MAG-3	
	2 ^a	24	4-11		10-17		9-16		8-15		6-13		5-12		4-11		10-17		8-15		7-14		6-13		5-12		3-10	
	3 ^a	25	11-18		17-24		16-23		15-22		13-20		12-19		11-18		17-24		15-22		14-21		13-20		12-19		10-17	
GIUGNO	4 ^a	26	18-25		24-1 LUG		23-30		22-29		20-27		19-26		18-25		24-1 LUG		22-29		21-28		20-27		19-26		17-24	
	1 ^a	27	25 GIU-2		1-8		30 GIU-7		29 GIU-6		27 GIU-4		26 GIU-3		25 GIU-2		1-8		29 GIU-6		28 GIU-5		27 GIU-4		26 GIU-3		24 GIU-1	
	2 ^a	28	2-9		8-15		7-14		6-13		4-11		3-10		2-9		8-15		6-13		5-12		4-11		3-10		1-8	
	3 ^a	29	9-16		15-22		14-21		13-20		11-18		10-17		9-16		15-22		13-20		12-19		11-18		10-17		8-15	
LUGLIO	4 ^a	30	16-23		22-29		21-28		20-27		18-25		17-24		16-23		22-29		20-27		19-26		18-25		17-24		15-22	
	5 ^a	31	23-30		29-5 AGO		28-4 AGO		27-3 AGO		25-1 AGO		24-31		23-30		29-5 AGO		27-3 AGO		26-2 AGO		25-1 AGO		24-31		22-29	
	1 ^a	32	30 LUG-6		5-12		4-11		3-10		1-8		31 LUG-7		30 LUG-6		5-12		3-10		2-9		1-8		31 LUG-7		29 LUG-5	
	2 ^a	33	6-13		12-19		11-18		10-17		8-15		7-14		6-13		12-19		10-17		9-16		8-15		7-14		5-12	
AGOSTO	3 ^a	34	13-20		19-26		18-25		17-24		15-22		14-21		13-20		19-26		17-24		16-23		15-22		14-21		12-19	
	4 ^a	35	20-27		26-2 SET		25-1 SET		24-31		22-29		21-28		20-27		26-2 SET		24-31		23-30		22-29		21-28		19-26	
	1 ^a	36	27 AGO-3		2-9		1-8		31 AGO-7		29 AGO-5		28 AGO-4		27 AGO-3		2-9		31 AGO-7		30 AGO-6		29 AGO-5		28 AGO-4		26 AGO-2	
	2 ^a	37	3-10		9-16		8-15		7-14		5-12		4-11		3-10		9-16		7-14		6-13		5-12		4-11		2-9	
SETTEMBRE	3 ^a	38	10-17		16-23		15-22		14-21		12-19		11-18		10-17		16-23		14-21		13-20		12-19		11-18		9-16	
	4 ^a	39	17-24		23-30		22-29		21-28		19-26		18-25		17-24		23-30		21-28		20-27		19-26		18-25		16-23	
			2016		2006		2001		2002		2020		2004		2005		2006		2024		2003		2015		2004		2028	
					2017		2007		2013				2010		2011		2017				2008		2026		2010			
ANNI CON LE STESSA CADENZE					2023		2012		2019				2021		2022		2023				2009				2021			
					2034		2018		2030				2027		2033		2034				2014				2027			
							2029						2032								2025				2032			
							2035						2038								2031				2038			
																					2036							
																					2037							



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

Rogito notarile



Multiproprietà

Cormorani 2 è un villaggio turistico che viene costruito appositamente per essere venduto in multiproprietà.

Il suo ciclo di apertura andrà da maggio a tutto settembre ed è stato diviso in periodi settimanali dal costo differenziato in base della diversa domanda turistica.

L'acquisizione di ciascuna quota avviene, secondo la tradizionale transazione immobiliare, con cessione di millesimi di proprietà tramite rogito notarile e successiva registrazione al catasto.

Manutenzione

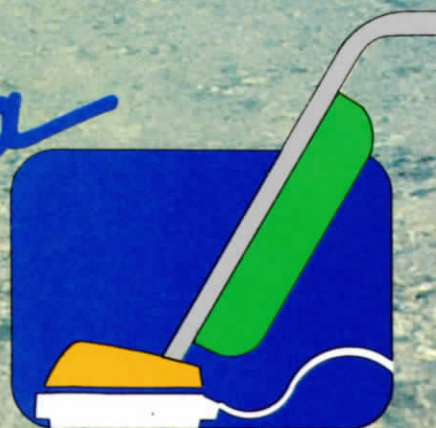


Gestione

La gestione dell'intero complesso sarà di tipo prettamente condominiale e prevederà un minimo pacchetto obbligatorio di servizi, amministrazione, reception, custodia, pulizie, cambio biancheria, manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sempre nell'ambito della suddetta gestione è previsto, a favore dei multiproprietari, un comodo servizio di prenotazione aerei e traghetti.

Pulizia



Dulcis in fundo

L'amministrazione di Cormorani 2 può essere da voi incaricata di affittare a terzi il vostro periodo.

E il vostro periodo potrete sempre "interscambiarlo" con qualsiasi altro periodo che risulti disponibile in qualsiasi altra località del mondo. Non dubitate e il vostro periodo ad essere molto, molto appetibile!



Realizzazione grafica: Studio Brogi srl agenzia di pubblicità
Direttore creativo: Giorgio Cominoli - Direttore artistico: Paola Zanelli
Copy right: Alberto Salvagno - Fotolito: Fotolito Genovese - Stampa: Microart's



clubitalia S.p.A.
multiproprietà

P.zza Martiri, 1 - 40121 BOLOGNA - Tel. (051) 246500