



portafoglio **AREE PRODUTTIVE ZIP**



AREE PRODUTTIVE ZIP





Il Consorzio Zona Industriale di Padova (ZIP), attraverso una rete di "società di trasformazione urbana" partecipate, coordina l'attività di pianificazione, gestione e commercializzazione di aree industriali sul territorio Veneto per un totale di quasi 3.800.000 mq, oltre ai 10.500.000 mq del proprio comprensorio.

Tutte le iniziative nascono con la partecipazione delle amministrazioni locali e si caratterizzano per la presenza di un Soggetto Gestore Unico proprio di ogni area, responsabile di tutte le diverse attività dalla progettazione alla vendita dei lotti e alla successiva gestione.



I3 – Iniziative Immobiliari Industriali spa

Società per azioni costituita nel 2000.

Ne sono soci i comuni di Villamarzana e Arquà Polesine, Mip Engineering srl (20%, società controllata dal Consorzio Zip), la Cassa di Risparmio del Veneto, la Provincia, la Camera di Commercio e l'Interporto di Rovigo.



Parco Produttivo del Fiumicello spa

Società di trasformazione urbana costituita nel 2007.

Ne sono soci i Comuni di Montagnana, Megliadino San Fidenzio, Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Vitale, il Consorzio Zip (41,35%) e Zaico srl.



Fortebraccio srl

Società a responsabilità limitata partecipata dal Consorzio Zip che ne detiene il 25% del capitale sociale.



Obiettivo Sviluppo spa

Società di trasformazione urbana costituita nel 2002.

Ne sono soci il Comune di Piazzola sul Brenta, il Consorzio Zip (9,1%), la Camera di Commercio di Padova, l'Unione Provinciale Artigiani, la Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana, la Cassa di Risparmio del Veneto e altri partner privati.



Zitac spa

Società di trasformazione urbana costituita nel 2002.

Ne sono soci il Comune di Cittadella, il Consorzio Zip (33,41%), la Confesercenti, l'Unione provinciale artigiani e Interporto Padova spa.



Consorzio Zona Industriale di Padova

E' un ente pubblico economico, fondato nel 1956, che ha progettato e realizzato una tra le più vaste aree industriali europee, senza soluzione di continuità e a gestione unitaria (10,5 milioni di mq). Ne sono soci paritari il Comune, la Provincia e la Camera di Commercio.

Ospita la più grande area interportuale del nord Italia. Oltre 1400 le aziende insediate che occupano 1.200 lotti attrezzati. La zona è servita da un raccordo ferroviario con 7 km di binari; da 2 caselli autostradali; 5 centri servizi con poste, hotel, ristoranti, banche, studi professionali, servizi alle imprese e alle persone; e da un anello in fibra ottica di 30 km. Il 18% del suo territorio è destinato a verde.

Localizzazione del sito

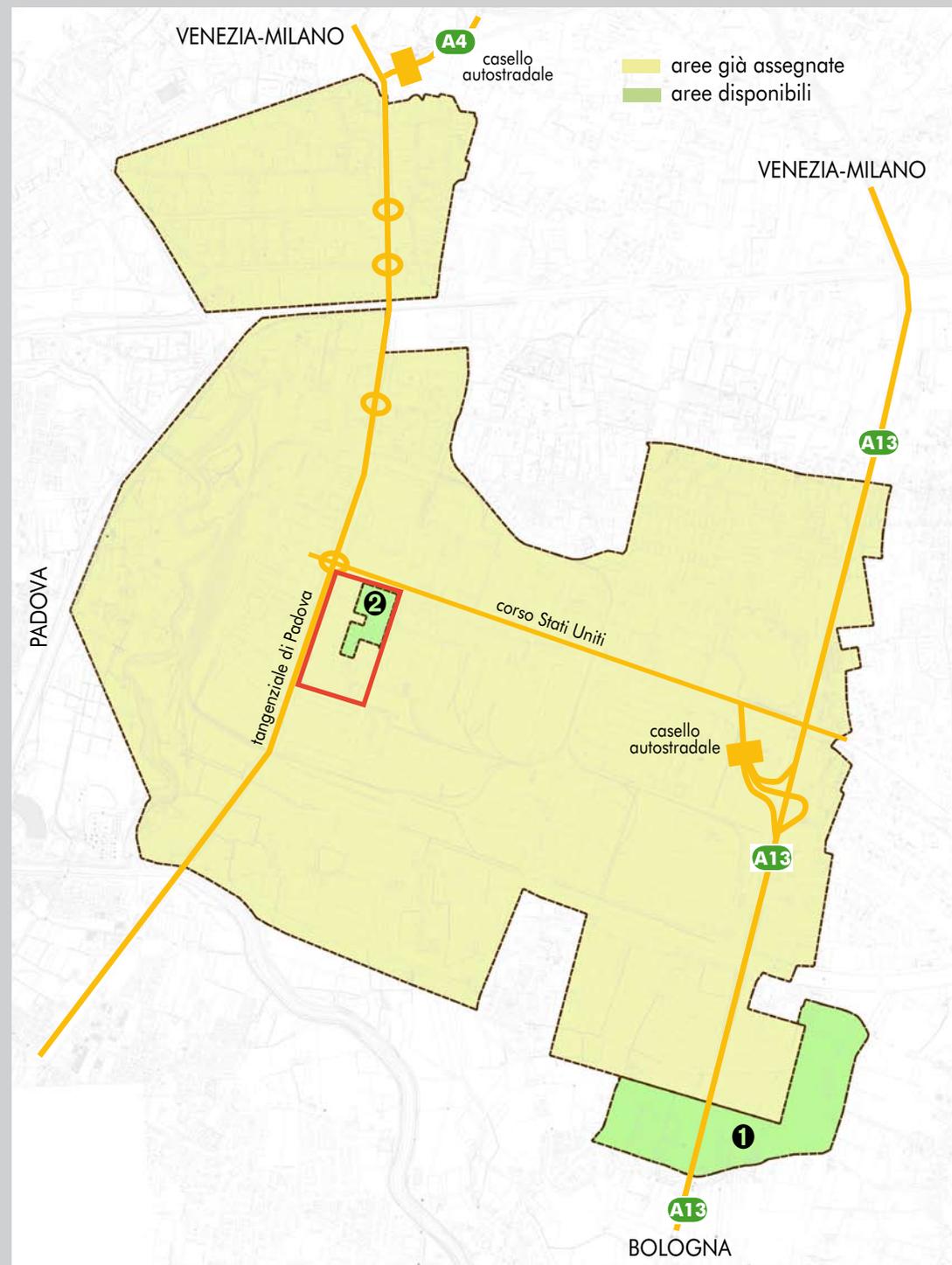
- Comune: PADOVA
- Provincia: PADOVA

❶ Ampliamento ZIP SUD

- Offerta insediativa: industriale
- Superficie area totale: mq 600.000

❷ Area della Ricerca

- Offerta insediativa: attività di ricerca
- Superficie area totale: mq 50.800





I3 - Iniziative Immobiliari Industriali spa

Società per azioni costituita dai comuni di Villamarzana e Arquà Polesine in collaborazione con Mip Engineering srl (20%, società controllata dal Consorzio Zip), Cassa di Risparmio del Veneto, Provincia, Camera di Commercio e Interporto di Rovigo. Si occupa della realizzazione e gestione di una macroarea logistico-produttiva nel territorio polesano.

Localizzazione del sito

- Comune: ARQUA' POLESINE - VILLAMARZANA
- Provincia: ROVIGO

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 1.400.000
- Dimensione lotti: da mq 5.000 a 25.000 con possibilità di accorpamento

Offerta insediativa

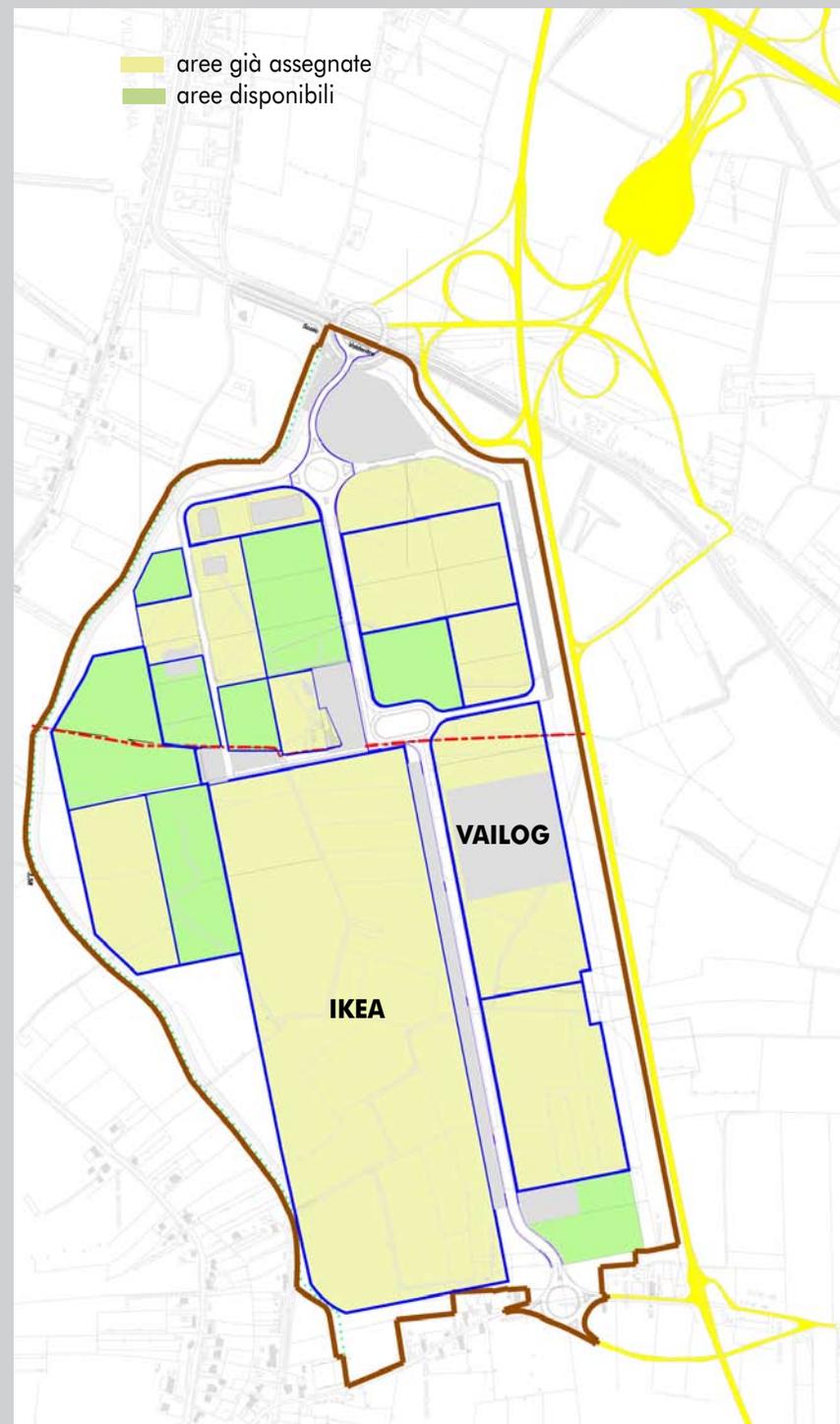
- Logistico – produttivo
- Commerciale – direzionale
- Artigianale

Infrastrutture a servizio dell'area

- Ss 434 Transpalesana Rovigo-Verona
- Autostrada "Padova Bologna A13" (casello sull'area)

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 10'
- Interporto di Padova a 30'
- Insediati nell'area operatori logistici di livello internazionale





Parco Produttivo del Fiumicello spa

Società di trasformazione urbana di cui sono soci i Comuni di Montagnana, Megliadino San Fidenzio, Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Vitale assieme al Consorzio Zip (41,35%) e a Zaico srl. Si propone interventi per la trasformazione e riqualificazione urbana ed edilizia e lo sviluppo produttivo del territorio con possibilità di ampliamento nei comuni limitrofi di Casale di Scodosia e di Megliadino San Vitale.

Localizzazione del sito

- Comune: SANTA MARGHERITA D'ADIGE
- Provincia: PADOVA

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 250.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

Offerta insediativa

- Logistico – produttivo (mq 165.000)
- Commerciale - direzionale (mq 85.000)

Infrastrutture a servizio dell'area

- Sr 10 (ex ss10) Padana Inferiore
- Linea ferroviaria Monselice - Mantova
- Autostrada Valdastico Sud (casello sull'area)

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 40'
- Interporto di Padova a 40'





PARCO PRODUTTIVO
del Fiumicello

Localizzazione del sito

- Comune: MONTAGNANA
- Provincia: PADOVA

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 130.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

Offerta insediativa

- Logistico – produttivo

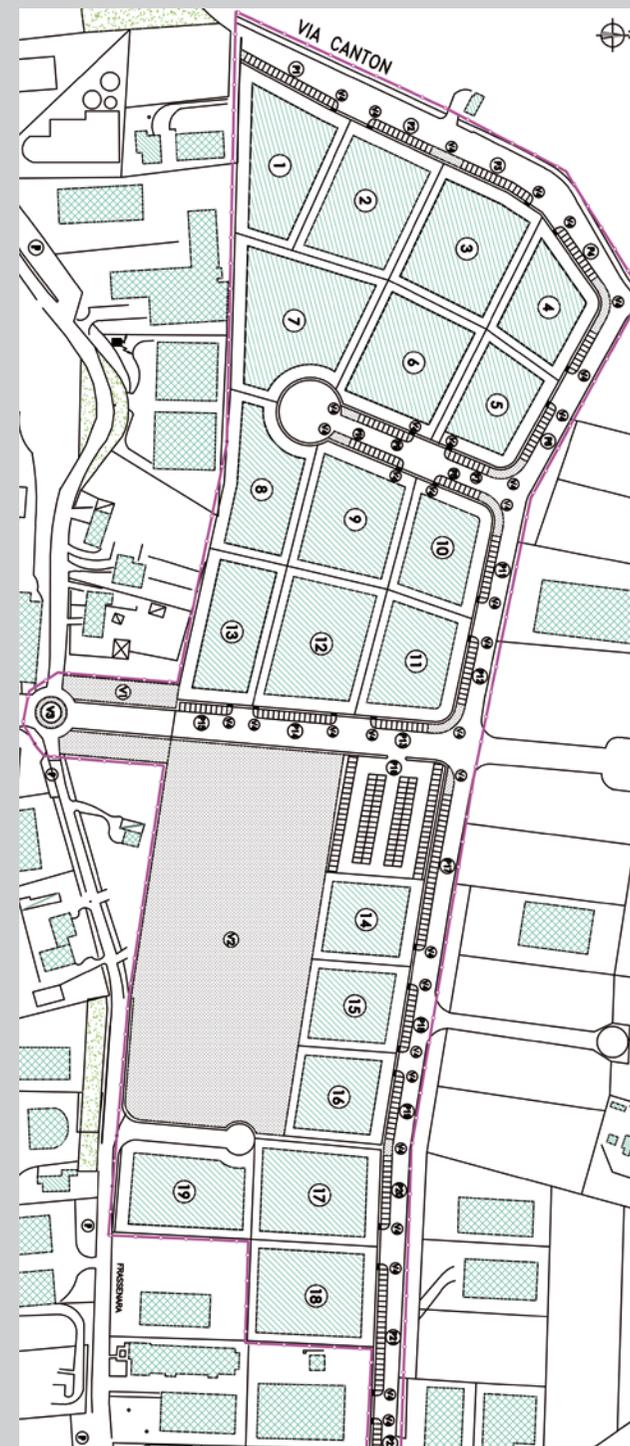
Infrastrutture a servizio dell'area

- Sr 10 (ex ss10) Padana Inferiore
- Linea ferroviaria Monselice – Mantova
- Autostrada Valdasico Sud (casello a 5')

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 40'
- Interporto di Padova a 40'

- aree già assegnate
- ▨ aree disponibili



Fortebraccio srl

Partecipata dal Consorzio Zip che ne detiene il 25% del capitale sociale.

Finalizzata a realizzare un insediamento industriale-commerciale nel Comune di Adria (Rovigo) in località Cà Bianca. Zip si è impegnato ad ampliare la compagine sociale a favore, prima di tutto, dello stesso Comune.

Localizzazione del sito

- Comune: ADRIA (Loc. Cà Bianca)
- Provincia: ROVIGO

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 600.000
- Dimensione lotti: da mq 4.000 a 40.000 con possibilità di pezzature personalizzate

Offerta insediativa

- Logistico – produttivo (mq 315.000)
- Commerciale – direzionale (mq 285.000)

Infrastrutture a servizio dell'area

- Sp 45 Adria-Loreo
- Linea ferroviaria Rovigo - Chioggia
- Autostrada "Nuova Romea Commerciale"
- Autostrada Nogara – Mare (Transpolesana)

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Rovigo a 30'
- Vicinanza a metanodotto
- Vicinanza a sottostazione elettrica



Obiettivo Sviluppo spa

Società di trasformazione urbana costituita dal Comune di Piazzola sul Brenta assieme a Consorzio Zip (9,1%), Camera di Commercio di Padova, Unione Provinciale Artigiani, Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana, Cassa di Risparmio del Veneto e altri partner privati. Nell'ambito del comune di Piazzola sul Brenta, è destinata alla progettazione e realizzazione di aree produttive.

Localizzazione del sito

- Comune: PIAZZOLA SUL BRENTA
- Provincia: PADOVA

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 170.000
- Dimensione lotti: da mq 1.000 a 5.000 con possibilità di pezzature personalizzate

Offerta insediativa

- Produttivo
- Commerciale

Infrastrutture a servizio dell'area

- Sp 94 Contarina
- Sp 75
- Sr 47 Valsugana
- Autostrada "Brescia-Padova A4"
- Autostrada "Padova-Bologna A13"
- Tangenziale di Limena e Tangenziale Nord di Padova

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Padova a 30'

■ aree già assegnate
■ aree disponibili





Zitac spa

Società di trasformazione urbana di cui sono soci il Comune di Cittadella (Pd) assieme a Consorzio Zip (33,41%), Confesercenti, Unione Provinciale Artigiani e Interporto Padova spa. Si propone la realizzazione e gestione di due aree industriali-artigianali.

Localizzazione del sito

- Comune: CITTADELLA – ROMETTA
- Provincia: PADOVA

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 518.000
- Dimensione lotti: da mq 3.000 a 13.000 con possibilità di accorpamento

Offerta insediativa

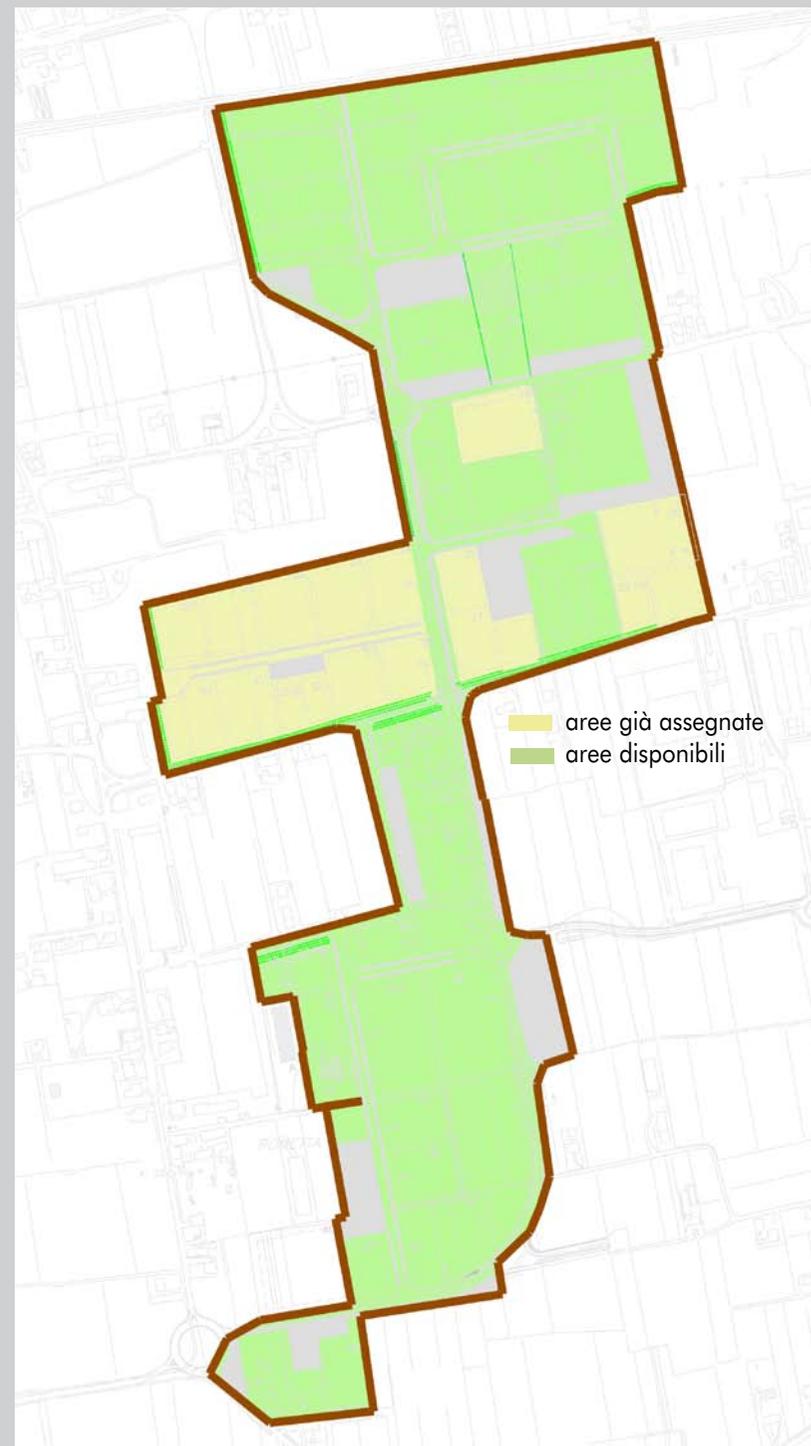
- Artigianale
- Industriale
- Commerciale

Infrastrutture a servizio dell'area

- linea ferroviaria Vicenza – Treviso
- sr 47 Valsugana

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Padova a 40'



Localizzazione del sito

- Comune: CITTADELLA – S. CROCE BIGOLINA
- Provincia: PADOVA

Dati territoriali

- Superficie totale area: mq 150.000
- Dimensione lotti: area completamente assegnata

Offerta insediativa

- Artigianale
- Industriale
- Commerciale

Infrastrutture a servizio dell'area

- Linea ferroviaria Vicenza – Treviso
- Sr 47 Valsugana

Fattori qualificanti del territorio

- Interporto di Padova a 45'





Consorzio ZIP
galleria Spagna, 35
35127 Padova (Pd) Italy
tel +39 049 8991811
fax +39 049 761156
info@zip.padova.it

www.zip.padova.it

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA