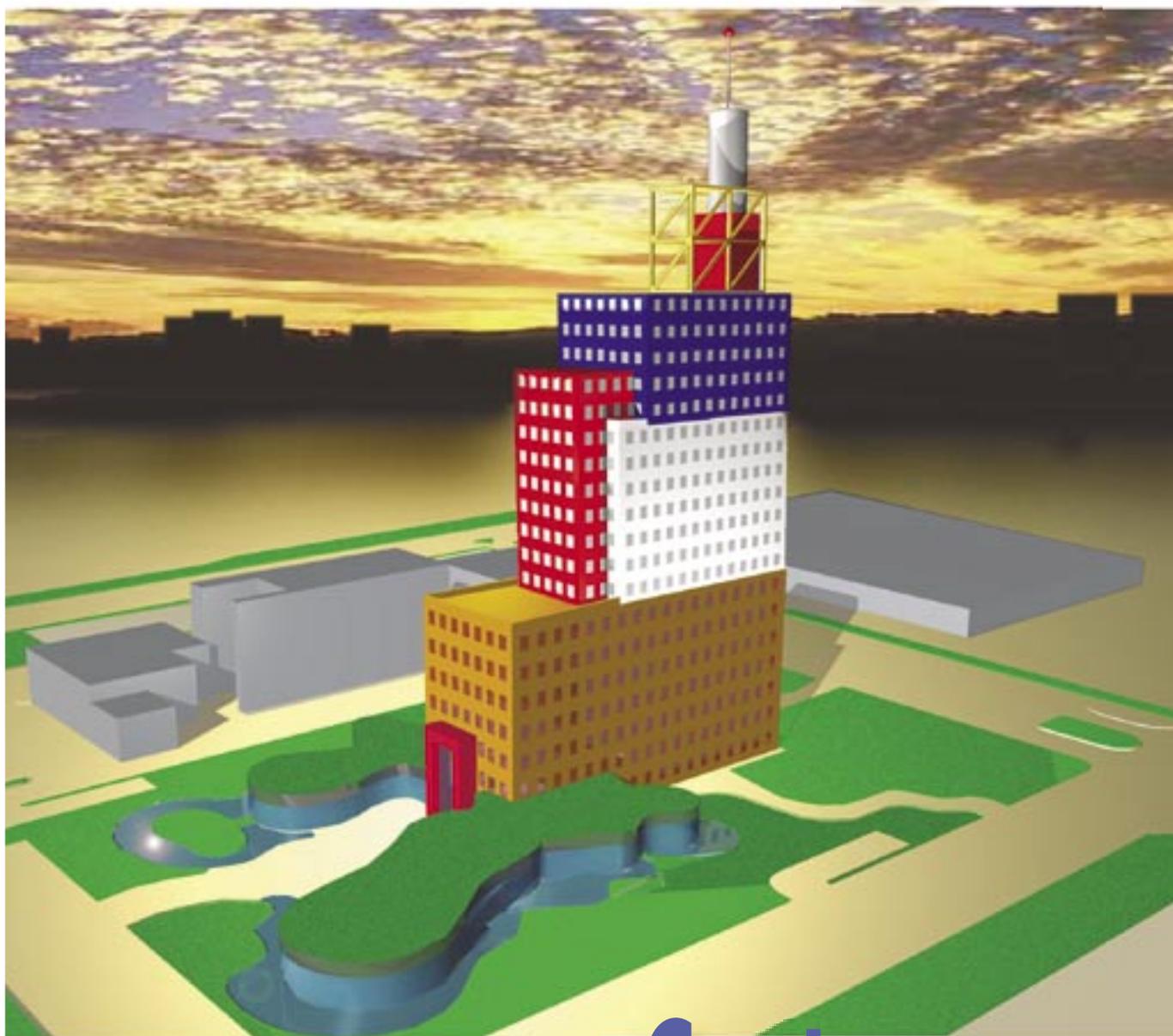


**Nella Zona Industriale
di Padova**

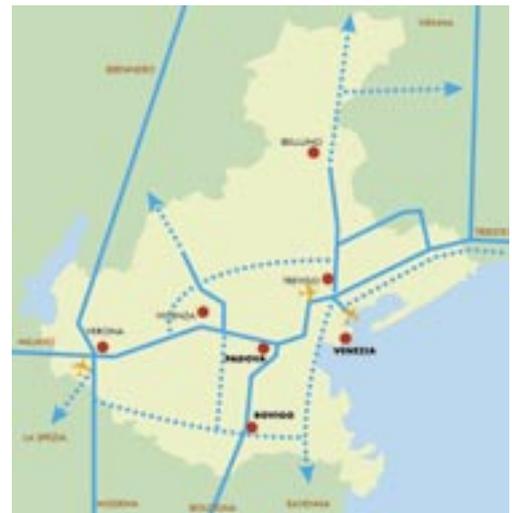


**nuovo Centro
Servizi**

Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova



L'edificio sorgerà nella zona industriale di Padova, a un centinaio di metri dal casello autostradale Padova Zona Industriale della A13, Pd-Bo. Il lotto confina con via Messico (a sud), via Portogallo (a ovest), l'hotel Campanile (a nord) e il Centro Grossisti (a est).



Caratteristiche tecniche generali

Lotto edificabile	mq 8.350
Piani	18 + 1 interrato
Altezza dal piano campagna	m 60
con torre radio	m 80
Volume fuori terra	mc 41.600
Superficie a verde	mq 4.200
Superficie spazi commerciali	mq 1.200
Superficie uffici per locazione	mq 6.300
Business Center (parte del 1° e 2° p.)	mq 400
Auditorium	mq 470
Hall	mq 90

Area commerciale (compresi servizi)

Ristorante	mq 660
Bar self-service	mq 290
Open space	mq 230

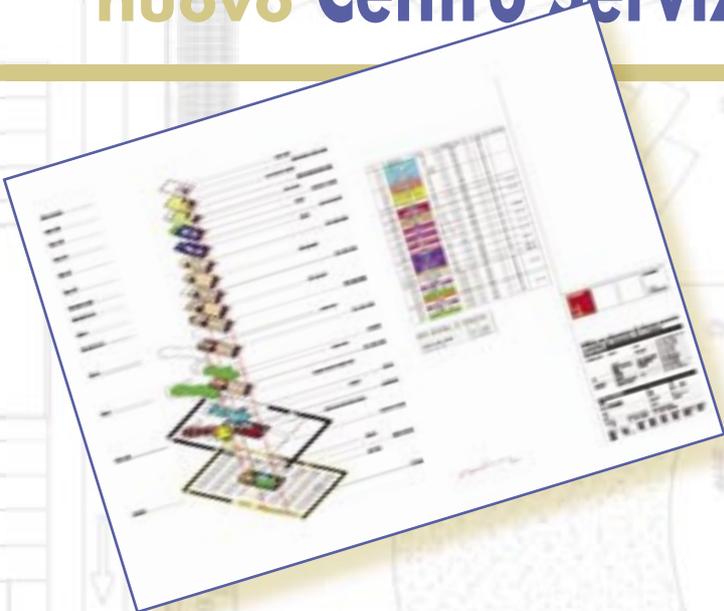
Parcheggi

Totale	mq 9.870
Posti auto a raso	84
Posti auto interrato	306



Superfici nette piani (compresi servizi)

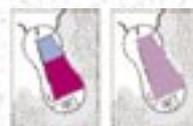
Superfici nette piani (compresi servizi)	mq
18° (locali tecnici):	385
17° (locali tecnici):	385
16° (uffici ZIP):	315
15° (uffici ZIP):	430
6°-14°	430
3°-5°	560
1°-2°	555
terra	1.634
interrato	8.862



Descrizione del progetto

L'edificio si articola in 4 sottoparti principali:

- il parcheggio interrato
- la base polifunzionale che ospita gli esercizi commerciali
- i parallelepipedo degli uffici
- la guglia



Nella piastra del piano terra, oltre alla hall di ingresso, sono previsti:

- un ristorante per 100 coperti
- un bar/self-service
- un auditorium modulabile per 250 persone
- un open space destinato a piccoli esercizi commerciali (max 100 mq)

Gli uffici sono ospitati dal 1° al 16° piano con superfici gradualmente minori.

Il business center per la locazione temporanea di uffici completamente arredati e attrezzati occupa una parte del 1° e 2° piano.

Gli ultimi 2 piani, il 17° e il 18°, sono adibiti a locali tecnici.

La sede del Consorzio Zip occuperà interamente il 15° e 16° piano.

**Data prevista
di fine lavori:
ottobre 2007**

I progettisti

- Xquadra di Padova
- Atelier Mendini di Milano
- Consorzio Zip

La costruzione ha cuspidi e antenne luminose che spiccano al di sopra di facciate "dinamiche". Quest'ultima soluzione garantisce uno straordinario comfort e una perfetta regolazione della luce naturale, nonché il vantaggio – economico e ambientale – dato da un sistema di immagazzinamento e riciclo dell'energia solare attraverso scambiatori e pompe di calore.





Un sicuro arricchimento architettonico dello skyline padovano, con il glamour dell'architettura tipica di Alessandro Mendini.

La sua funzione è quella di offrire spazi in locazione a soggetti istituzionali che intendano erogare servizi alle imprese e ai lavoratori proprio nel luogo della loro operatività.



La scelta architettonica

- Una nuova immagine di modernità dell'area, proprio a partire dalle sue porte d'ingresso.
- Un progetto di forte valore architettonico ed ecologicamente innovativo.
- Un sistema unico, nel cuore dell'economia del Nordest, dove l'incontro fisico è anche comunicazione costante con il mondo.

Impianti innovativi

La costruzione presenta caratteristiche tecnologiche di punta con particolari attenzioni alle questioni energetiche ed impiantistiche.

Le pareti esterne della torre sono in vetro-metallo a struttura autoportante e a doppia parete con una intercapedine ventilata che incorpora una veneziana regolabile. La caratteristica principale di questo sistema è la possibilità di riutilizzo del calore fornito dall'irraggiamento solare attraverso scambiatori o pompe di calore per un economico riscaldamento o raffreddamento dell'intero edificio. La soluzione, ottenuta utilizzando vetri di tipo chiaro, garantisce anche un ridotto consumo dell'illuminazione artificiale.



L'edificio – completamente cablato in fibra ottica – è inoltre connesso a reti di terra e satellitari a banda larga con controllo sulla sicurezza e assistenza tecnica telematica continua.

La hall si presenta come un vano simmetrico a più altezze, fronteggiato dal volume trasparente del blocco ascensori.



Il Centro Servizi sarà sede anche del Consorzio ZIP. Potrà inoltre ospitare alcuni uffici dei suoi enti fondatori (Comune, Provincia e Camera di Commercio di Padova) destinati a erogare servizi alle imprese e ai loro dipendenti.

I suoi futuri ospiti

- Enti istituzionali (Camera di Commercio, enti locali, associazioni di categoria, ecc.) interessati a erogare servizi alle imprese e ai lavoratori.
- Enti orientati alla ricerca scientifica e tecnologica, informatica, telematica, di promozione dell'innovazione e dell'occupazione.
- Organizzazioni sociali, assistenziali, sanitarie (medicina del lavoro).
- Agenzie bancarie e assicurative.
- Aziende che gestiscono eventi e manifestazioni culturali interessate all'uso dell'auditorium.
- Gestori di business center per l'affitto temporaneo di uffici completamente attrezzati
- Esercenti dei servizi di bar, ristorazione, attività ricettiva.
- Commercianti al dettaglio (superficie di vendita non superiore a mq 100).
- Gestori di impianti sportivi, ricreativi e per le cure fisiche.
- Autorimesse private o di uso pubblico, officine, stazioni di lavaggio, distributori di carburanti (in strutture limitrofe).

Per ulteriori informazioni:



ZIP Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova – www.zip.padova.it
Galleria Spagna, 35 – 35127 Padova (Italy)
tel +39 049 8991811 fax +39 049 761156 e-mail info@zip.padova.it